

Akte van splitsing in appartementsrechten

"Garagepark Leerlooierstraat Hoogvliet"

Op dertig november tweeduizend drieëntwintig verschijnt voor mij, mr. Gerardus Henricus Hubertus —
Johannes Janssen MRE MBA, notaris met plaats van vestiging Vlaardingen: _____
mevrouw Linda Christine Lechle-Schuuring, geboren te Rotterdam op twintig december _____
negentienhonderd achtenzestig, werkzaam ten kantore van MAES notarissen, kantooradres: 3134 BZ —
Vlaardingen, Verploegh Chasséplein 1, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **UPARQ Hoogvliet B.V.**, statutair _____
gevestigd te Rotterdam, met adres: 3013 CH Rotterdam, Weena 79, ingeschreven in het _____
Handelsregister onder nummer 85766720. _____

De verschenen persoon, handelend als voormeld, verklaarde: _____

(i). Begripsbepalingen. _____

In deze akte wordt verstaan onder: _____

- **Akte vestiging Recht van Opstal:** _____
de eerder vandaag voor mij, notaris verleden akte houdende vestiging recht van opstal, van _____
welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de Openbare Registers. _____
- **Gebouw:** _____
het complex bestaande uit ondermeer honderd drieënvijftig (153) garageboxen, negen (9) privé —
parkeerplaatsen, gemeenschappelijke parkeerplaatsen, een technische ruimte, een sanitaire —
ruimte, een fietsenstalling en gemeenschappelijke verkeersruimten. _____
- **Gemeenschap:** _____
de in de Splitsing betrokken gemeenschap, bestaande uit het Registergoed (met uitzondering —
van het Recht van Opstal) en het Gebouw. _____
- **Gerechtigde:** _____
UPARQ Hoogvliet B.V., voornoemd. _____
- **Openbare Registers:** _____
de openbare registers voor registergoederen, die worden gehouden op het kantoor van de _____
Dienst voor het kadaster en de openbare registers. _____
- **Opstalrecht Stedin:** _____
het zelfstandig opstalrecht ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. waarmee het Registergoed is —
belast, strekkende tot het aanleggen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zonodig —
verwijderen van een transformator(station), schakelapparatuur, verdere bijbehorende _____
bedienings- en beveiligingsapparatuur met eventuele bijbehoren; _____
- **Opstalrecht UPARQ Holding:** _____
het zelfstandig opstalrecht ten behoeve van UPARQ Holding B.V. waarmee het Registergoed is —
belast, strekkende tot: _____

- (i) het aanbrengen, in eigendom hebben en houden, gebruiken, exploiteren, onderhouden, — herstellen en zo nodig vervangen van een zonnestroominstallatie met toebehoren op het — dak van het Gebouw en in het Gebouw; —
- (ii) het aan brengen, in eigendom hebben en houden, gebruiken, exploiteren, onderhouden, — herstellen en zo nodig vervangen van laadpalen voor het opladen van elektrische auto's, — inclusief alle daarbij behorende en achterliggende installaties .ter plaatse van de privé — parkeerplaatsen in het Gebouw met indexnummers 154 tot en met 163, danwel in de — directe nabijheid daarvan; —
- (iii) het aan brengen, in eigendom hebben en houden, gebruiken, exploiteren, onderhouden, — herstellen en zo nodig vervangen van alle kabels en leidingen en andere zaken en — constructies die met de onder (i) en (ii) vermelde werken verband houden met — bijbehorende voorzieningen en werken; —

welk recht van opstal is gevestigd door de inschrijving in de Openbare Registers, — van de Akte vestiging Recht van Opstal. —

• **Registergoed:** —

het perceel grond, plaatselijk bekend te Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat nummers: —

- 147 A tot en met G; —
- 149 A tot en met V; —
- 151 A tot en met V ; —
- 153 A tot en met V; —
- 155 A tot en met V; —
- 157 A tot en met V; —
- 159 A tot en met T; —
- 161 A tot en met T; en —
- 163 A tot en met V; —

kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, nummer 5350**, groot ongeveer vierduizend — vierhonderd vijftien vierkante meter (4.415 m²) aan welk perceel door het Kadaster voorlopige — grenzen en een voorlopige oppervlakte is toegekend, waarop het Gebouw wordt of zal worden — gerealiseerd, welk perceel voordat dit in de splitsing werd betrokken is belast met het Recht van — Opstal. —

• **Tekening:** —

de bij deze akte behorende tekening, bestaande uit één blad, welke tekening als **Bijlage 1** aan — deze akte is gehecht. —

(ii) Verklaringen vooraf. —

1. De Gerechtigde is eigenaar van het Registergoed. —
2. De Gerechtigde heeft de eigendom van het Registergoed verkregen door inschrijving in de — Openbare Registers op twee februari tweeduizend drieëntwintig in register Hypotheken 4, deel — 85975, nummer 127, van een afschrift van de op één februari tweeduizend drieëntwintig voor — mr. G.H.H.J. Janssen MRE MBA, notaris met plaats van vestiging Vlaardingen, verleden akte van —

levering. _____

Uit die akte blijkt dat er kwijting is verleend voor de betaling van de koopprijs en dat afstand is —
gedaan van het recht om de levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst —
te ontbinden. _____

3. De Gerechtigde is voornemens het Gebouw ter plaatse van het Registergoed te realiseren. _____
4. De Gerechtigde wenst bij deze akte over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het —
Registergoed en het Gebouw (hierna tezamen aan te duiden als: de “**Gemeenschap**”), waarbij —
het Recht van Opstal niet in de splitsing wordt betrokken (en dus ook geen deel uitmaakt van de —
Gemeenschap), zulks op grond van artikel 5:106 juncto artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek. Bij deze —
akte van splitsing wordt tevens het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d juncto artikel —
5:112 Burgerlijk Wetboek vastgesteld. Alle appartementsrechten welke ontstaan krachtens de —
splitsing in appartementsrechten zijn eigendom van de Gerechtigde. _____
5. Het Gebouw met toebehoren en de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het —
Gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn overeenkomstig —
het bepaalde in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek aangegeven op de Tekening. _____
Binnen de begrenzing van de op de Tekening aangegeven onderscheiden gedeelten van het —
Gebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is overeenkomstig het —
bepaalde in artikel 5 Uitvoeringsregeling Kadasterwet een nummer in Arabische cijfers —
aangebracht. _____
6. De splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de —
openbare registers, welke vervolgens de complexaanduiding van het in de splitsing van —
appartementsrechten te betrekken registergoed heeft vastgesteld. _____
De splitsingstekening is op dertig oktober tweeduizend drieëntwintig door de bewaarder van de —
Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van —
depotnummer: 20231027100188. Op een als **Bijlage 2** aan deze akte gehecht afschrift van het —
verzoek tot vaststelling van een complexaanduiding is door de bewaarder een verklaring gesteld —
dat de complexaanduiding luidt: 5396A. _____

(iii). Splitsing in appartementsrechten. _____

De Gerechtigde splitst hierbij het Registergoed (met uitzondering van het (i) het Opstalrecht Stedin —
en (ii) het Opstalrecht UPARQ Holding) met het Gebouw in de volgende honderd tweeënzestig (162) —
appartementsrechten: _____

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 1, omvattende: _____
 - a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 147-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 1; _____
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

- complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 2**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 147-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 2; _____
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 3, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 147-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 3; _____
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 4, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 147-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 4; _____
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 5, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 147-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 5; _____
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 6, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 147-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 6; _____
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 7, omvattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —

- bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 7; _____
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 8, omvattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 8; _____
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 9, omvattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 9; _____
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 10, omvattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 10; _____
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 11, omvattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 11; _____
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 12, omvattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 12; _____
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 13, omvattende: _____



- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 13; _____
- 14. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 14, omvattende: _____
 - a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 14; _____
- 15. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 15**, omvattende: _____
 - a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 15; _____
- 16. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 16**, omvattende: _____
 - a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 16; _____
- 17. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 17**, omvattende: _____
 - a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 17; _____
- 18. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 18**, omvattende: _____
 - a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-M**, thans ook bekend als _____

- bouwnummer 18; _____
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 19**, omfattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-N**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 19; _____
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 20**, omfattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 20; _____
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 21**, omfattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-Q**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 21; _____
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 22**, omfattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-R**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 22; _____
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 23**, omfattende: _____
- a. het achtentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (28/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 149-T**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 23; _____
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 24**, omfattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____

- aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 24; _____
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 25**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 25; _____
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 26**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 26; _____
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 27**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 27; _____
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 28**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 28; _____
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 29**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 29; _____



30. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 30**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 30; _____
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 31**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 31; _____
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 32**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 32; _____
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 33**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 33; _____
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 34**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 34; _____
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 35**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-M**, thans ook bekend als bouwnummer _____ 35; _____
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 36**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-N**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 36; _____
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 37**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-P**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 37; _____
38. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 38**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-Q**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 38; _____
39. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 39**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-R**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 39; _____
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 40**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-S**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 40; _____
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —**

- 5396-A, appartementsindex 41**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 151-T**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 41; _____
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 42**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 42; _____
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 43**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 43; _____
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 44**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 44; _____
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 45**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 45; _____
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 46**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____

- bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 46; _____
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 47**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 47; _____
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 48**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 48; _____
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 49**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 49; _____
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 50**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 50; _____
51. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 51**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 51; _____
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 52**, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 52; _____
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 53**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-M**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 53; _____
54. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 54**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-N**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 54; _____
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 55**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 55; _____
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 56**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-Q**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 56; _____
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 57**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-R**, thans ook bekend als _____



- bouwnummer 57; _____
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 58**, omfattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-S**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 58; _____
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 59**, omfattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 153-T**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 59; _____
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 60**, omfattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 60; _____
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 61**, omfattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 61; _____
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 62**, omfattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 62; _____
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 63**, omfattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____

- aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 63; _____
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 64**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 64; _____
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 65**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 65; _____
66. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 66**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 66; _____
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 67**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 67; _____
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 68**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 68; _____

69. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 69**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 69; _____
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 70**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 70; _____
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 71**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-M**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 71; _____
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 72**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-N**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 72; _____
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 73**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 73; _____
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 74**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-Q**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 74; _____
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 75**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-R**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 75; _____
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 76**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-S**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 76; _____
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 77**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-T**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 77; _____
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 78**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-U**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 78; _____
79. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 79**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____ aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, plaatselijk _____ bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 155-V**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 79; _____
80. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —**

- 5396-A, appartementsindex 80**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 80; _____
81. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 81**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 81; _____
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 82**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 82; _____
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 83**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 83; _____
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 84**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 84; _____
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 85**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____

- bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 85; _____
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 86**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 86; _____
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 87**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 87; _____
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 88**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 88; _____
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 89**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 89; _____
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 90**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 90; _____
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 91**, omvattende: _____

- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-M**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 91; _____
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 92**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-N**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 92; _____
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 93**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 93; _____
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 94**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-Q**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 94; _____
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 95**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-R**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 95; _____
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding —
5396-A, appartementsindex 96**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-S**, thans ook bekend als _____

- bouwnummer 96; _____
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 97**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-T**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 97; _____
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 98**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (24/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-U**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 98; _____
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding — 5396-A, appartementsindex 99**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 157-V**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 99; _____
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, _____**
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 100, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 100; _____
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, _____**
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 101, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk _____
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 101; _____
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B, _____**
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 102, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____

- aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-C**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 102; _____
- 103 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____ **complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 103**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld — aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-D**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 103; _____
- 104 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____ **complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 104**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld — aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-E**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 104; _____
- 105 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____ **complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 105**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld — aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-F**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 105; _____
- 106 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____ **complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 106**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld — aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-G**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 106; _____
- 107 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____ **complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 107**, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld — aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-H**, thans ook bekend als _____ bouwnummer 107; _____

- 108 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 108, omvattende: _____
- het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 108; _____
- 109 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 109, omvattende: _____
- het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 109; _____
- 110 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 110, omvattende: _____
- het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 110; _____
- 111 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 111, omvattende: _____
- het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-M**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 111; _____
- 112 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 112, omvattende: _____
- het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-N**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 112; _____
- 113 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 113, omvattende: _____
- het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk — bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 113; _____
- 114 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 114, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-Q**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 114; _____
- 115 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 115, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-R**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 115; _____
- 116 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 116, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-S**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 116; _____
- 117 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 117, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 159-T**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 117; _____
- 118 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 118, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 118; _____
- 119 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 119, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 119; _____

120 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 120, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 120; _____

121 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 121, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 121; _____

122 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 122, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-E**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 122; _____

123 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 123, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 123; _____

124 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____

complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 124, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —

- bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 124; _____
- 125 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 125, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 125; _____
- 126 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 126, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 126; _____
- 127 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 127, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 127; _____
- 128 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 128, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 128; _____
- 129 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 129, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-M**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 129; _____
- 130 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 130, omvattende: _____

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-N**, thans ook bekend als bouwnummer —
130; _____
- 131 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 131, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 131; _____
- 132 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 132, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-Q**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 132; _____
- 133 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 133, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-R**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 133; _____
- 134 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 134, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-S**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 134; _____
- 135 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 135, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 161-T**, thans ook bekend als _____

- bouwnummer 135; _____
- 136 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 136, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-A**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 136; _____
- 137 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 137, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-B**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 137; _____
- 138 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 138, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-C**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 138; _____
- 139 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 139, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-D**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 139; _____
- 140 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 140, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-E**, thans ook bekend als bouwnummer —
140; _____
- 141 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 141, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____

- aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-F**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 141; _____
- 142 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 142, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-G**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 142; _____
- 143 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 143, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-H**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 143; _____
- 144 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 144, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-J**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 144; _____
- 145 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 145, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-K**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 145; _____
- 146 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 146, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-L**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 146; _____

- 147 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 147, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-M**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 147; _____
- 148 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 148, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-N**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 148; _____
- 149 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 149, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-P**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 149; _____
- 150 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 150, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-Q**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 150; _____
- 151 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 151, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-R**, thans ook bekend als _____
bouwnummer 151; _____
- 152 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, _____
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 152, omvattende: _____
- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld _____
aandeel in de Gemeenschap; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-S**, thans ook bekend als —
bouwnummer 152; —

153 het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet, sectie B**, —
complexaanduiding 5396-A, appartementsindex 153, omvattende: —

- a. het eenendertig/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (31/4.449^e) onverdeeld —
aandeel in de Gemeenschap; en —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet Rotterdam als Leerlooierstraat 163-T**, thans ook bekend als —
bouwnummer 153; —

154 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** —
5396-A, appartementsindex 154, omvattende: —

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de —
Gemeenschap; en —
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als —
bouwnummer 154; —

155 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** —
5396-A, appartementsindex 155, omvattende: —

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de —
Gemeenschap; en —
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als —
bouwnummer 155; —

156 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** —
5396-A, appartementsindex 156, omvattende: —

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de —
Gemeenschap; en —
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als —
bouwnummer 156; —

157 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** —
5396-A, appartementsindex 157, omvattende: —

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de —
Gemeenschap; en —
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de eerste verdieping, plaatselijk —
bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als —
bouwnummer 157; —

158 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** —

5396-A, appartementsindex 158, omvattende: _____

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; en _____
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als bouwnummer 158; _____

159 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** _____

5396-A, appartementsindex 159, omvattende: _____

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; en _____
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als bouwnummer 159; _____

160 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** _____

5396-A, appartementsindex 160, omvattende: _____

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; en _____
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als bouwnummer 160; _____

161 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** _____

5396-A, appartementsindex 161, omvattende: _____

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; en _____
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als bouwnummer 161; en _____

162 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet, sectie B, complexaanduiding** _____

5396-A, appartementsindex 162, omvattende: _____

- a. het twee/vierduizend vierhonderd negen en veertigste (2/4.449^e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; en _____
- b. het recht op uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **Hoogvliet-Rotterdam als Leerlooierstraat ongenummerd**, thans ook bekend als bouwnummer 162. _____

(iv) Vaststelling reglement van splitsing. _____

De Gerechtigde stelt bij deze vast het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 onder d juncto 5:112 Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde "Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten 2017", opgenomen in een akte op negentien december tweeduizend zeventien verleden voor mr. H.M. _____

Kolster, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare —
Registers op negentien december tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4 in deel 72212, —
nummer 160, en welk reglement, met inachtneming van de noodzakelijke en wenselijke wijzigingen —
van en aanvullingen op dat modelreglement, integraal komt te luiden als volgt: —

A. Definities en algemene bepalingen. —

Artikel 1. —

Definities. —

1. In het Reglement wordt verstaan onder: —
 - a. Akte: —
deze akte van splitsing in appartementsrechten van de Gemeenschap, met inbegrip van de —
tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 BW, het Reglement alsmede de eventuele —
wijzigingen en/of aanvullingen daarop; —
 - b. Appartementsrecht: —
een bij de Akte ontstaan appartementsrecht; —
 - c. Artikel: —
een artikel van het Reglement; —
 - d. Beheerder: —
de door de Vergadering benoemde (rechts-)persoon als bedoeld in Artikel 61; —
 - e. Bestuur: —
het Bestuur van de Vereniging; —
 - f. Boekjaar: —
het boekjaar van de Vereniging; —
 - g. Commissie: —
een commissie, ingesteld op grond van Artikel 63; —
 - h. BW: —
het Burgerlijk Wetboek; —
 - i. Eigenaar: —
de gerechtigde tot een Appartementsrecht, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller —
en vruchtgebruiker van een Appartementsrecht en een gerechtigde tot een recht van —
gebruik en/of bewoning van een Privé-gedeelte, tenzij uit de tekst of de strekking van het —
desbetreffende Artikel anders blijkt; —
 - j. Gebouw: —
het gebouw of de gebouwen met toebehoren waarop het in de Splitsing betrokken recht —
betrekking heeft; —
 - k. Gebruiker: —
degene die als huurder of anderszins, anders dan als Eigenaar of krachtens een beperkt —
recht, het gebruik van een Privé-gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 BW; —
 - l. Gemeenschap: —
de in de Splitsing betrokken goederen; —

- m. Gemeenschappelijke Gedeelten: _____
de gedeelten als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder c BW, bestaande uit: _____
- de Gemeenschappelijke Ruimten; _____
- de Grond voor zover niet vallend onder x; en _____
- de onderdelen van het Gebouw en de voorzieningen als vermeld in Artikel 11 lid 1; _____
- n. Gemeenschappelijke Ruimten: _____
de in, op, naast en onder het Gebouw en/of de op en boven de Grond aanwezige ruimten —
die blijkens de Akte niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- o. Gemeenschappelijke Zaken: _____
de roerende zaken die gelden als ‘toebehoren’ als bedoeld in artikel 5:106, lid 1 BW, voor —
zover niet vallend onder n; _____
- p. Grond: _____
de grond waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft; _____
- q. Huishoudelijk Reglement: _____
het huishoudelijk reglement als bedoeld in Artikel 64; _____
- r. Jaarrekening: _____
de jaarrekening van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16; _____
- s. Jaarverslag: _____
het jaarverslag van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16; _____
- t. Meerjarenonderhoudsplan: _____
het in lid 3 van Artikel 14 bedoelde onderhoudsplan; _____
- u. Onderappartementsrecht: _____
een appartementsrecht ontstaan bij een Ondersplitsing; _____
- v. Ondereigenaar: _____
de gerechtigde tot een Onderappartementsrecht; _____
- w. Ondersplitsing: _____
de Ondersplitsing van een Appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106, lid 3 BW; _____
- x. Privé-gedeelte: _____
het gedeelte respectievelijk de gedeelten van het Gebouw en/of de Grond dat/die blijkens —
de Akte bestemd is/zijn om door een Eigenaar als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; —
- y. Raad van Commissarissen: _____
de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 BW; _____
- z. Reglement: _____
het bij de Akte vastgestelde reglement van splitsing; _____
- za. Reglement van Ondersplitsing: _____
het bij de akte houdende een Ondersplitsing vastgestelde reglement van splitsing ter zake —
van die Ondersplitsing met inbegrip van eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop; —
- zb. Reservefonds: _____
het in Artikel 14 bedoelde reservefonds; _____

- zc. Splitsing: _____
de bij de Akte tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten; _____
- zd. Vereniging: _____
de bij de Akte opgerichte vereniging van eigenaars; _____
- ze. Vereniging van Ondereigenaars: _____
de bij de akte houdende een Ondersplitsing opgerichte vereniging van eigenaars; _____
- zf. Vergadering: _____
de vergadering van eigenaars van de Vereniging; _____
- zg. Voorzitter: _____
de voorzitter van de Vergadering. _____
- zh. Werken: _____
de zonnestroominstallatie met toebehoren welke krachtens het Recht van Opstal eigendom —
is van de gerechtigde tot het Recht van Opstal. _____
2. De in lid 1 van Artikel 1 vermelde begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis —
zowel in enkelvoud als in meervoud voorkomen. _____
3. Naast de in lid 1 van dit artikel gehanteerde definities worden in dit Reglement ook de in de _____
inleiding van deze Akte onder (ii) vermelde definities gehanteerd, met dien verstande dat indien —
een in lid 1 van dit artikel omschreven definitie anders luidt dan een in de inleiding van deze _____
Akte onder (ii) omschreven definitie, de omschrijving in lid 1 van dit artikel van toepassing is op —
het Reglement. _____

Artikel 2. _____

Verplichtingen van de Eigenaars en Gebruikers. _____

1. De Eigenaars en Gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid —
jegens elkaar gedragen. _____
Iedere Eigenaar en Gebruiker dient voorts de bepalingen van het Reglement, het eventuele _____
Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW en overige _____
tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking _____
hebben, na te leven. _____
2. Een Eigenaar of Gebruiker mag geen onredelijke hinder toebrengen aan de andere Eigenaars en —
Gebruikers, zoals door het verspreiden van geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en andere _____
geluiden. _____
Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. _____
De handel in, productie en teelt van hard- en softdrugs is verboden. _____
Regels ter voorkoming van onredelijke geluidshinder of andere vormen van onredelijke hinder —
kunnen nader in het Huishoudelijk Reglement worden vastgelegd. _____
3. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan _____
worden toegebracht aan de andere Eigenaars en Gebruikers, hypotheekhouders, de gerechtigde —
tot het Recht van Opstal en andere beperkt gerechtigden of aan het Gebouw, de Grond, de _____
Werken of de Vereniging. _____

4. Iedere Eigenaar en Gebruiker dient ervoor in te staan dat zijn huisgenoten, zijn bezoekers en zijn personeel het in de vorige leden van dit Artikel bepaalde naleven. _____

Artikel 3. _____

Aansprakelijkheid voor schade en hinder. _____

Iedere Eigenaar en Gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het Gebouw en/of de Grond _____ en/of de Werken toegebrachte schade en voor onrechtmatige hinder, voor zover deze schade of _____ hinder aan hemzelf, zijn huisgenoten, bezoekers of personeel kan worden toegerekend. _____

Hij is verplicht, voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben _____ bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken. _____

Artikel 4. _____

Waarschuwingplicht en maatregelen bij schade of hinder. _____

In het geval dat in een Privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar _____ dreigt voor ernstige hinder voor de andere Eigenaars en Gebruikers, is iedere Eigenaar en Gebruiker _____ verplicht het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te _____ nemen. _____

Artikel 5. _____

Afwenden gevaar. _____

Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, _____ die strekken tot het afwenden van een voor de andere Eigenaars en Gebruikers, het Gebouw en/of _____ de Grond en/of de Werken onmiddellijk dreigend gevaar. _____

Hij is alsdan verplicht de betreffende Eigenaar of Gebruiker respectievelijk het Bestuur of de _____ Beheerder en indien van toepassing zo mogelijk de gerechtigde tot het Recht van Opstal onverwijld _____ te waarschuwen. _____

Artikel 6. _____

Burenrecht. _____

Titel 4 van Boek 5 BW (inzake bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven) is _____ voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de Eigenaars en de Gebruikers, met dien _____ verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties zoals deze bestaan ten tijde van de _____ bouwkundige oplevering van het Gebouw door de Eigenaars en Gebruikers dienen te worden geduld. _____

Artikel 7. _____

Publiekrecht. _____

Een krachtens het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement of besluit van de Vergadering _____ toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het Gebouw en/of de Grond mag pas worden _____ aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is _____ verkregen. _____

Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van Gemeenschappelijke _____ Ruimten en/of Privé-gedeelten pas worden gemaakt, en mag elke andere handeling met betrekking _____ tot het Gebouw en/of de Grond pas worden verricht, nadat een daarvoor eventueel vereiste _____ vergunning of toestemming als bedoeld is verkregen. _____

De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen —
niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het Reglement of een eventueel —
Huishoudelijk Reglement, tenzij de Vergadering voor de uitoefening van die rechten krachtens het —
Reglement toestemming heeft verleend. —

B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan. —

Artikel 8. —

Aandelen in de Gemeenschap. —

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel zoals hiervoor bij de —
omschrijving van elk Appartementsrecht is vermeld. —

Deze breukdelen zijn gebaseerd op de (afgeronde) oppervlakte van de Privé-gedeelten waarbij een —
reductie is toegepast die Privé-gedeelten welke geen stahoogte hebben. —

De berekening van de breukdelen is nader uitgewerkt in het overzicht dat als BIJLAGE 3 aan deze —
Akte is gehecht. —

C. Baten, schulden en kosten en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds. —

Artikel 9. —

Baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen. —

1. De Eigenaars zijn voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de —
gezamenlijke Eigenaars toekomen, tenzij in het Reglement anders is bepaald. —
2. Onder de in lid 1 van Artikel 9 bedoelde baten worden verstaan de aan de gezamenlijke —
Eigenaars toekomende renten en andere opbrengsten van het vermogen van de Vereniging, —
andere aan de gezamenlijke Eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten —
toekomende aan de Vereniging, zoals de boeten bedoeld in Artikel 45. —
3. Onder de in lid 1 van Artikel 9 bedoelde baten worden niet verstaan schadeloosstellingen ter —
zake van gebreken en/of tekortkomingen aan de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of —
Gemeenschappelijke Zaken die aan de Vereniging worden uitgekeerd vanwege een beroep op —
een garantie- en/of waarborgregeling waaraan niet alle Eigenaars rechten kunnen ontlelen. —
Dergelijke schadeloosstellingen komen ten goede aan de Eigenaars van de —
Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat —
is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft —
naar rato van de verhouding waarin die Eigenaars in de kosten van herstel van de betreffende —
gebreken dienen bij te dragen. —
Deze schadeloosstellingen worden als zodanig in mindering gebracht op ten laste van die —
Eigenaars komende bijdragen in de kosten die gemaakt moeten worden om bedoelde gebreken —
en/of tekortkomingen op te heffen, een en ander onverminderd het bepaalde in lid 3 van Artikel —
10. —
De kosten van een eventuele arbitrage komen ten laste van de Eigenaars van de —
Appartementsrechten waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking —
heeft. —
4. Voor de periode dat de Gerechtigde en/of een of meer professionele beleggingsinstellingen of —

bedrijfstakpensioenfondsen in de zin van de Pensioenwet en/of vut-fondsen (en/of _____ spaarfondsen) in de zin van het Besluit fondsen en spaarregelingen verzekeringsmaatschappijen — en/of een of meer juridische entiteiten waarin uitsluitend dergelijke fondsen participeren _____ eigenaar(s) is (zijn), is (zijn) dat (die) fonds(en)/juridische entiteiten bevoegd de betalingen van — de door haar verschuldigde bijdragen ten behoeve van het Reservefonds te doen vervangen — door een borgstelling, welke vooraf door de Vergadering is goedgekeurd en zal inhouden dat op — eerste vordering van de Vergadering wordt overgegaan tot betaling van de verschuldigde _____ bijdrage(n) aan het Reservefonds. Zodra door de Vergadering wordt besloten tot het doen van — uitgaven ten laste van het Reservefonds is (zijn) het (de) hiervoor bedoelde fonds(en)/juridische — entiteiten verplicht terstond de door haar verschuldigde bijdragen aan het Reservefonds voor — zover toe te rekenen aan die uitgaven, te voldoen. _____

Artikel 10. _____

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds. _____

1. De Eigenaars zijn verplicht om voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen bij te dragen in: _____
 - a. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het Reglement zijn _____ voorgeschreven of waartoe ingevolge Artikel 19 door de Vergadering is besloten; _____
 - b. de overige schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 BW die voor rekening van — de gezamenlijke Eigenaars voor zover krachtens het bepaalde in lid 3 van Artikel 10 geen — afwijkende bijdrageplicht geldt _____
2. Tot de in lid 1 onder b van Artikel 10 bedoelde schulden en kosten worden gerekend: _____
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het gebruik en het behoud van de — Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken; _____
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en — vervangingen van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, — voor zover die ingevolge het Reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel — 5:121 BW niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars; _____
 - c. de schulden van de Vereniging, waaronder schulden uit geldlening en de kosten van de — Vereniging, waaronder de kosten van administratie en beheer die op grond van het — Reglement niet voor rekening van een of meer (doch niet alle) Eigenaar(s) komen; _____
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig _____ verschuldigd aan één van hen of aan een derde; _____
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of — namens de gezamenlijke Eigenaars als procespartij in een juridische procedure, — onverminderd het bepaalde in lid 3 van Artikel 17; _____
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het Reglement zijn — voorgeschreven of waartoe ingevolge Artikel 19 door de Vergadering is besloten; _____
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de — afzonderlijke Eigenaars; _____

- h. de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, — alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het — elektriciteitsgebruik, alles voor zover deze kosten niet worden doorberekend aan de — Eigenaars; —
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover deze niet worden opgelegd aan een individuele — Eigenaar; —
 - j. de kosten van het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan; —
 - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke Eigenaars als — zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten welke voortvloeien uit besluiten van — de Vergadering. —
3. In afwijking van het in lid 1 sub b van Artikel 10 bepaalde: —
- a. komen de kosten van onderhoud en vernieuwing van de gemeenschappelijke — (overhead)deuren met inbegrip van het standaard hang- en sluitwerk voor rekening van de — Eigenaar van het Appartementsrecht ten behoeve waarvan de betreffende (overhead) deur — dient; —
 - b. komen de kosten van de handzenders of overige voorzieningen ten behoeve van de — ontsluiting van de toegangspoort door een individuele Eigenaar, voor rekening van de — Eigenaar die deze handzender of andere voorziening in gebruik heeft; —
 - c. de kosten van verbruik van elektriciteit en water voorzover betrekking hebbend op een — Privé-gedeelte. —

Artikel 11. —

Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen die voor rekening zijn — van de gezamenlijke Eigenaars. —

1. Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, — waarvan de kosten conform lid 2 onder a en b van Artikel 10 voor rekening van de gezamenlijke — Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde, onder — meer gerekend: —
- a. de funderingen, de dragende staalconstructie, de kolommen, het geraamte van het — Gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de puien, de — daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de hellingbaan (inclusief — rijbaanverwarming en waterkerende laag), de rijbanen en de afwerklaag van zowel de — gemeenschappelijke als de privé-parkeerplaatsen behorende bij de Appartementsrechten — met indexnummers 154 tot en met 162, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding — vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) — Ruimte(n) en (een) Privé-gedeelte(n) of tussen Privé-gedeelten; —
 - b. het hek- en traliwerk, de borstweringen, de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de — gangen, de trappenhuizen, de fietsenberging, de technische en sanitaire ruimten, de — werkkast, de in de verkeersruimten gelegen parkeerplaatsen en de buitenruimte met — groenvoorzieningen; —

- c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich — bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten; _____
- d. de overhead deuren en de overige toegangsdeuren/poorten tot het Gebouw; _____
- e. de verlichting en noodverlichting in de Gemeenschappelijke Ruimten met _____ bewegingsmelders, de brievenbuskasten, de hekwerken en de beveiligingscamera's; _____
- e. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, zoals: —
- de verlichting van de Gemeenschappelijke Ruimten en de Gemeenschappelijke _____ Gedeelten; _____
 - de tussenmeters ten behoeve van de bemetering van het elektriciteits- en _____ waterverbruik in de Privé-gedeelten; _____
 - de rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van brandbestrijding; _____
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; _____
 - de algemene beveiliging, het toegangssysteem en het centrale camera _____ beveiligingssysteem; _____
 - de wifi installatie; _____
- f. de leidingen en buizen voor: _____
- de afvoer van hemelwater en afvalwater; _____
 - het transport van water en elektriciteit; _____
- met uitzondering van de leidingen en buizen welke uitsluitend dienstbaar zijn aan één _____ Privé-gedeelte zoals bedoeld in lid 2 van dit Artikel en/of Artikel 12 (ii) onder c; _____
- g. de overige collectieve voorzieningen. _____
2. Tot de Gemeenschappelijke Gedeelten behoren niet de leidingen en buizen voor: _____
- de afvoer van hemelwater en afvalwater welke uitsluitend dienstbaar zijn aan één Privé- _____ gedeelte; _____
 - de tot een Privé-gedeelte behorende buizen en leidingen voor het transport van water en _____ elektriciteit; _____
- welke uitsluitend dienstbaar zijn aan één Privé-gedeelte; _____
3. Op nieuwe onderdelen en voorzieningen als hiervoor bedoeld is het voorgaande van toepassing — met ingang van de dag van aanbrenging daarvan. _____
4. In geval van twijfel of sprake is van een onderdeel van het Gebouw of een voorziening als in dit — Artikel bedoeld, geldt het bepaalde in Artikel 22. _____
- Artikel 12. _____
- Schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars. _____
- Tot de schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars worden onder meer _____ gerekend: _____
- (i) de schulden en kosten die worden gemaakt in verband met het onderhoud, verbetering en _____ schoonhouden van het Privé-gedeelte; en _____
- (ii) de schulden en kosten die worden gemaakt ter zake van: _____
- a. het onderhoud, herstel en de vervanging van plafonds en overige afwerklagen zoals _____

- dekvloeren, tegelwerk, stucwerk, schilderwerk en de bekleding van de vloeren en wanden —
binnen het Privé-gedeelte, dit met inbegrip van de gemeenschappelijke afwerklaag van de —
vloeren van de privé parkeerplaatsen behorende bij de Appartementsrechten met —
indexnummers 154 tot en met 162; —
- b. het onderhoud, herstel en de vervanging van de in de gevel van het Privé-gedeelte —
aanwezige (gemeenschappelijke) overhaddeur met inbegrip van het hang- en sluitwerk; —
- c. het onderhoud, herstel en de vervanging van tot een Privé-gedeelte behorende —
afvoerbuizen van hemelwater, de leidingen voor het transport van water en elektriciteit —
vanaf de tussenmeters tot in het Privé-gedeelte; —
- d. het onderhoud, herstel en de vervanging van de andere onderdelen van het Gebouw en/of —
voorzieningen die in de Akte als zodanig zijn aangewezen. —

Artikel 13. —Verwijdering installaties en andere voorzieningen. —

De Vergadering kan besluiten een installatie of een andere voorziening die voor rekening komt van —
twee of meer Eigenaars te verwijderen. —

Alle bepalingen in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement met betrekking tot —
dergelijke installaties en andere voorzieningen zijn vanaf het moment van verwijdering niet meer op —
de betreffende installatie respectievelijk andere voorziening van toepassing. —

Artikel 14. —Reservefonds en Meerjarenonderhoudsplan. —

1. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5:126 BW houdt de Vereniging een Reservefonds in —
stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. —
Binnen het Reservefonds kan per kostensoort een bestemmingsreserve worden gevormd. —
Ter zake van het Reservefonds geldt voorts het bepaalde in Artikel 47. —
2. Indien het Gebouw geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning, bedraagt de jaarlijkse —
reservering ten behoeve van het Reservefonds: —
 - a. ten minste het bedrag dat door de Vergadering is vastgesteld ter uitvoering van het —
Meerjarenonderhoudsplan; of —
 - b. ten minste een half procent van de herbouwwaarde van het Gebouw. —

De Vergadering besluit op welk van beide hiervoor vermelde wijzen de Eigenaars aan het —
Reservefonds dienen bij te dragen. —
3. Het Meerjarenonderhoudsplan is ten hoogste vijf jaar oud. —
Het bevat een planning voor het niet-jaarlijkse onderhoud en herstel, en de niet-jaarlijkse —
vernieuwing van het Gebouw en de op, in en onder de Grond aanwezige werken, een en ander —
met uitzondering van de Privé-gedeelten. —
Het Meerjarenonderhoudsplan bevat daartoe: —
 - de werkzaamheden die verricht moeten worden in ten minste de tien Boekjaren volgend op —
het Boekjaar waarin het Meerjarenonderhoudsplan is vastgesteld; en —
 - de berekening van de daarmee gemoeide kosten, zulks gelijkmatig toegerekend aan de —

onderscheiden Boekjaren, zodanig dat de voor een bepaald Boekjaar voorziene kosten uit —
het Reservefonds voldaan kunnen worden. —

4. Indien de Vergadering besluit om aan het Reservefonds bij te dragen conform het bepaalde in —
lid 2 onder a van Artikel 14 is het Bestuur verplicht om een Meerjarenonderhoudsplan op te —
stellen dan wel te doen opstellen. —
Het Bestuur zal het Meerjarenonderhoudsplan ter vaststelling voorleggen aan de Vergadering. —
5. Indien het Gebouw niet geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning is lid 2 van Artikel 14 —
van overeenkomstige toepassing, tenzij de Vergadering anders besluit. —
6. Het Reservefonds dient te worden besteed met inachtneming van het —
Meerjarenonderhoudsplan. —
Aanwending van het Reservefonds bij afwezigheid dan wel in afwijking van het —
Meerjarenonderhoudsplan is uitsluitend mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de —
Vergadering. —
Op dit besluit is het bepaalde in de leden 5 en 6 van Artikel 56 van toepassing. —

D. Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen. —

Artikel 15. —

Jaarlijkse begroting. —

1. Uiterlijk in de jaarvergadering als bedoeld in lid 1 van Artikel 49 wordt de begroting vastgesteld —
voor het lopende Boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn —
onderscheiden: —
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in lid 1 onder a van Artikel 10; —
 - b. de aan het desbetreffende Boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het eventuele —
Meerjarenonderhoudsplan; —
 - c. de toevoegingen aan het Reservefonds en ieders aandeel daarin conform de uit het —
Reglement voortvloeiende bijdrageplicht; en —
 - d. de baten bedoeld in lid 2 van Artikel 9. —

Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt, met —
het oog op de berekening van de eigenaars- en gebruikerslasten, op verzoek van en voor —
rekening van de betreffende Eigenaar(s), in de begroting een splitsing aangebracht tussen —
kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten. —
2. De begroting wordt vastgesteld door de Vergadering. —
Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de Vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van —
voorschotbijdragen door de Eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere Eigenaar —
daarin, vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van Artikel 10. —
3. De Eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende Boekjaar —
maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de Vereniging te —
voldoen, tenzij de Vergadering anders besluit. —
De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in —
verband met een (vermeende) vordering op de Vereniging of de gezamenlijke Eigenaars. —

Zolang door de Vergadering niet de voorschotbijdrage voor een Boekjaar is vastgesteld, moeten —
de Eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. —
Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de Vergadering krachtens lid 2 van —
Artikel 15 vastgestelde voorschotbijdragen. —
Een eventueel overschot wordt in mindering gebracht op toekomstige nieuw vastgestelde —
bedragen, tenzij de Vergadering anders besluit. —

Artikel 16. —

Jaarrekening en bijdragen Eigenaars. —

1. Na afloop van elk Boekjaar maakt het Bestuur het Jaarverslag en de Jaarrekening op. —
Het Jaarverslag vermeldt de gang van zaken inzake de Vereniging en geeft een overzicht van het —
gevoerde beleid. —
De Jaarrekening bestaat uit: —
 - de exploitatierekening als bedoeld in artikel 5:112 BW, omvattende de baten en lasten over —
het afgelopen Boekjaar, onderverdeeld naar de posten vermeld in lid 1 van Artikel 15, —
alsmede een toelichting; —
 - de balans, waaruit onder meer de omvang van het Reservefonds blijkt. —Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt met het —
oog op de berekening van de eigenaars- en gebruikerslasten op verzoek en voor rekening van de —
betreffende Eigenaar(s) in de lasten van de exploitatierekening een splitsing aangebracht tussen —
kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten. —
2. In de jaarvergadering bedoeld in lid 1 van Artikel 49 legt het Bestuur de Jaarrekening ter —
goedkeuring voor aan de Vergadering. —
De Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. —
Ontbreekt een Raad van Commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan —
de Vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel —
2:393, lid 1 BW, dan brengt de kascommissie bedoeld in lid 2 van Artikel 63 ter vergadering —
verslag van haar bevindingen omtrent de Jaarrekening uit. —
Na de goedkeuring van de Jaarrekening door de Vergadering, besluit de Vergadering over de —
décharge van het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening. —
3. Bij het vaststellen van de Jaarrekening bepaalt de Vergadering tevens de definitieve bijdragen —
van de Eigenaars met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van Artikel 10. —
4. Bij de toepassing van het in lid 3 van Artikel 16 bepaalde treden de definitieve bijdragen in de —
plaats van de in lid 2 van Artikel 15 bedoelde voorschotbijdragen. —
Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de —
Eigenaars worden terugbetaald, tenzij de Vergadering anders besluit. —
Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de Eigenaars het —
tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de —
Vergadering anders besluit. —
5. Het Bestuur casu quo de Beheerder zal op verzoek en voor rekening van een Eigenaar die als —

ondernemer wordt aangemerkt in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, ervoor zorg —
dragen dat de betreffende Eigenaar over een geheel Boekjaar een afrekening ontvangt waarin is —
opgenomen de door de Vereniging in het betreffende Boekjaar betaalde omzetbelasting, voor —
zover deze omzetbelasting is doorberekend in de door die Eigenaar verschuldigde —
voorschotbijdragen respectievelijk definitieve bijdragen aan de Vereniging. —
De afrekeningen ter zake van de reeds in rekening gebrachte voorschotbijdragen respectievelijk —
definitieve bijdragen over het betreffende Boekjaar zullen voor hetzelfde bedrag worden —
gecrediteerd. —
Tevens zullen kopieën worden verstrekt van de inkoopfacturen die betrekking hebben op de —
door de Vereniging betaalde en aan die Eigenaar doorberekende omzetbelasting. —

Artikel 17. —Wanbetaling. —

1. Indien een Eigenaar de door hem aan de Vereniging verschuldigde bijdragen als bedoeld in lid 3 —
van Artikel 15 en/of lid 3 van Artikel 16 en/of lid 7 van Artikel 56 en/of boetes niet binnen een —
maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de Vereniging heeft voldaan, is hij zonder —
dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van —
opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld —
in artikel 6:119 BW, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de Vergadering —
jaarlijks mocht vaststellen. —
Het Bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. —
Artikel 45 is ten aanzien van het vorenstaande niet van toepassing. —
2. Indien een Eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop —
van de termijn als bedoeld in lid 4 van Artikel 16 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen —
over de andere Eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in de volgende volzin van —
dit lid 2, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige Eigenaar kunnen worden genomen en —
onverminderd het recht van verhaal van de andere Eigenaars op eerstgenoemde. —
De in de vorige volzin bedoelde verhouding is de verhouding als bepaald in Artikel 8, met dien —
verstande dat de in dat Artikel bedoelde breukdelen worden gewijzigd zodanig dat de noemer —
voor de breukdelen gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de in de vorige —
volzin bedoelde andere Eigenaars. —
3. Een Eigenaar is verplicht alle door de Vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige —
bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door hem aan de Vereniging —
verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de Vereniging te vergoeden. —

Artikel 18. —Gemeenschappelijk Appartementsrecht, Ondersplitsing. —

1. Voor het geval een Appartementsrecht aan meer Eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die —
Eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat —
Appartementsrecht voortvloeien, tenzij het gezamenlijk toebehoren een gevolg is van een —
Ondersplitsing. —

2. In geval van Ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de Eigenaar van het in de —
Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de —
Ondereigenaars gezamenlijk. —
3. Ondersplitsing van een Appartementsrecht is slechts toegestaan na toestemming van het —
Bestuur. De Eigenaar die na verkregen toestemming als hiervoor bedoeld zijn —
Appartementsrecht betreft in een Ondersplitsing dient daarvan binnen veertien dagen na de —
Ondersplitsing mededeling te doen aan het Bestuur onder vermelding van de personalia en —
adres(-sen) van de Ondereigenaar(s). —

E. Verzekeringen. —Artikel 19. —Verzekeringen. —

1. Het Bestuur dient het Gebouw te verzekeren bij één of meer door de Vergadering aan te wijzen —
verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade (opstalverzekering). —
Het Bestuur dient tevens een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die —
kan ontstaan voor de Vereniging en voor de Eigenaars als zodanig. —
De Vergadering is daarnaast bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen —
andere gevaren, zoals ter dekking van de aansprakelijkheid van een bestuurder of commissaris. —
2. De Vergadering stelt het bedrag van de verzekeringen vast. —
Het verzekerde bedrag dient wat de opstalverzekering betreft overeen te stemmen met de —
herbouwkosten van het Gebouw. —
De vraag of deze overeenstemming bestaat, dient periodiek door het Bestuur gecontroleerd te —
worden in overleg met de verzekeraar. —
3. Verzekeringsovereenkomsten worden afgesloten door het Bestuur ten name van de Vereniging —
en ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars en mede ten behoeve van de Vereniging. —
Het Bestuur is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van lid 1 van Artikel 19 —
bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 van Artikel 19 wordt —
nageleefd. —
4. De Eigenaars dienen de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste —
zin van lid 1 van Artikel 19 uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één —
procent van de verzekerde waarde van het Gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een —
voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de Vergadering door —
het Bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de Vereniging. —
Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, —
onverminderd artikel 5:136, lid 4 BW. —
In geval van toepassing van het bepaalde in artikel 5:136, lid 4 BW zal, indien een Eigenaar zich —
heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim die krachtens de wet of de —
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot —
uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de —
desbetreffende Eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. —

5. Het Bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de _____ eerste zin van lid 1 van Artikel 19 (opstalverzekeringen) de volgende clausule bevatten: _____
“Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de _____ volgende aanvullende voorwaarden. _____
Een daad of verzuim van een eigenaar van een appartementsrecht, welke krachtens de wet of _____ de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot _____ uitkering van de verzekeringspenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis _____ voortvloeiende rechten onverlet. _____
Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens _____ daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met _____ het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug _____ te vorderen. _____
In geval van toepassing van artikel 5:136, lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld _____ geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar. _____
Gaaf de verschuldigde uitkering een bedrag gelijk aan elfduizend driehonderd vijfenveertig euro _____ (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van _____ eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de _____ vergadering. _____
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de verzekeraar tegenover alle _____ belanghebbenden volledig zijn gekweten”. _____
6. In geval door de Vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel _____ 5:136, leden 2 tot en met 4 BW en artikel 5:138 BW van toepassing, met dien verstande dat _____ uitkering van het aan iedere Eigenaar toekomende aandeel in de verzekeringspenningen aan _____ deze in de in artikel 5:136, lid 4 BW bedoelde gevallen slechts zal kunnen geschieden met _____ toestemming van degenen die op het desbetreffende Appartementsrecht een recht van _____ hypotheek hebben. _____
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere _____ Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als bedoeld in lid 1 van Artikel 10, onverminderd het _____ verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
8. Iedere Eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. _____
In het geval van een verandering in het Privé-gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 BW is het _____ Bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. _____
Iedere Eigenaar is verplicht het Bestuur onverwijld van een verandering in het Privé-gedeelte _____ schriftelijk of per e-mail in kennis te stellen. _____
Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor _____ rekening van de desbetreffende Eigenaar. _____
9. Leidt het gebruik van een Privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die _____ verhoging voor rekening van de desbetreffende Eigenaar. _____
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en** _____

Gemeenschappelijke Zaken.**Artikel 20.****Onderhoud Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken.**

1. De Vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud en herstel van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken.
2. Bij Huishoudelijk Reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken nader worden geregeld.

Artikel 21.**Gebruik Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken.**

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken volgens de bestemming daarvan.
Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken, ook wanneer die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden.
Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere Eigenaars en Gebruikers.
2. In afwijking van het in lid 1 van Artikel 21 bepaalde kan de Vereniging krachtens een besluit van de Vergadering dat tot stand gekomen is met de in lid 5 van Artikel 56 vermelde meerderheid, Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken krachtens overeenkomst aan een Eigenaar of een derde in gebruik geven, al dan niet tegen een door de Vergadering te bepalen vergoeding, mits:
 - a. de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik en genot van hun Privé-gedeelte en/of hun medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken; en
 - b. de ingebruikgeving kan worden beëindigd door opzegging met inachtneming van een overeen te komen termijn van ten hoogste zes maanden na een daartoe door de Vergadering genomen besluit genomen met de in lid 5 van Artikel 56 vermelde meerderheid.

Aan de toestemming tot ingebruikgeving kunnen ook andere voorwaarden worden verbonden.

3. In geval van ingebruikgeving als bedoeld in lid 2 van Artikel 21 van een Gemeenschappelijk Gedeelte en/of Gemeenschappelijke Zaak geldt het in lid 6 van Artikel 23 bepaalde onverkort.

Artikel 22.**Uitleg Akte en splitsingstekening.**

1. In geval van twijfel over de uitleg van de Akte dient, in het uiterste geval door de rechter, te worden vastgesteld welke uitleg naar objectieve maatstaven het meest aannemelijk is, waarbij slechts acht mag worden geslagen op de gegevens die voor derden uit of aan de hand van de Akte kenbaar zijn en voorts rekening wordt gehouden met:
 - de aan de Akte te ontlelen aanwijzingen, en met hetgeen daaruit valt af te leiden omtrent de bedoeling van degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan; —

- de rechtsgevolgen waartoe de mogelijke interpretaties van de Akte zouden leiden; _____
 - de feitelijke situatie van het Gebouw en/of de Grond, waarbij kennisneming van de situatie — ter plaatse van belang kan zijn voor de beantwoording van de vraag welke uitleg het meest — aannemelijk is indien de onderdelen van de Akte die voor verschillende uitleg vatbaar zijn, — verwijzen naar feitelijke kenmerken van het Gebouw en/of de Grond; en _____
 - de overige uit de rechtspraak eventueel voortvloeiende normen. _____
2. Indien de tekst van de Akte in combinatie met de tot de Akte behorende splitsingstekening geen — uitsluitel geeft over de vraag of een bepaalde ruimte tot een Privé-gedeelte of een _____ Gemeenschappelijke Ruimte behoort, kan er niet op voorhand van worden uitgegaan dat hetzij — de tekst van de Akte hetzij de tot de Akte behorende splitsingstekening de bedoeling van _____ degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan juist weergeeft. _____ De inhoud van de Akte dient te worden vastgesteld op de in lid 1 van Artikel 22 beschreven _____ wijze, waarbij mede rekening wordt gehouden met de gedetailleerdheid waarin de betreffende — gedeelten zijn omschreven in de tekst van de Akte en zijn weergegeven op de tot de Akte _____ behorende splitsingstekening. _____
3. Kopteksten zijn in het Reglement slechts ingevoegd voor het leesgemak en zijn niet van invloed — op de inhoud van de hierin opgenomen bepalingen. _____

Artikel 23. _____

Gebruik Gemeenschappelijke Ruimten. _____

1. a. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het _____ onnodig verblijf in de Gemeenschappelijke Ruimten en het plaatsen van voertuigen of _____ andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. _____
- b. De gedeelten van de gemeenschappelijke verkeersruimten welke ter plaatse niet als _____ parkeerplaats zijn aangeduid mogen niet worden gebruikt voor het parkeren van _____ voertuigen, wel is laden en lossen van goederen toegestaan en is het toegestaan dat _____ bezoekers hun voertuig kortstondig parkeren voor de ingang van het Privé-gedeelte _____ hetwelk zij bezoeken mits daardoor geen hinder ontstaat voor andere Eigenaars of _____ Gebruikers en de bereikbaarheid van het Gebouw voor hulpdiensten niet wordt _____ belemmerd. De Eigenaars/Gebruikers dienen er op toe te zien en zijn er voor _____ verantwoordelijk dat de bezoekers van hun Privé-gedeelte het vorenstaande naleven. _____
- c. Ten aanzien van de als parkeerplaats aangeduide gedeelten van de gemeenschappelijke _____ verkeersruimten geldt dat deze met inachtneming van het vorenstaande slechts als zodanig — mogen worden gebruikt en wel uitsluitend door de Eigenaars/Gebruikers van een Privé- — gedeelte tijdens het gebruik/bezoek van een Privé-gedeelte, danwel indien dat niet het _____ geval is voor maximaal een aaneengesloten periode van acht en veertig uur. In het _____ huishoudelijk reglement kan een beperking worden opgenomen van het gelijktijdig te _____ gebruiken aantal parkeerplaatsen ten behoeve van een Privé-gedeelte. _____ Het plaatsen van goederen of aanhangers op de hiervoor bedoelde parkeerplaatsen is niet — toegestaan (uitgezonderd tijdelijke plaatsing voor laden en lossen). _____

- d. Het bepaalde sub c is niet van toepassing op de privé parkeerplaatsen welke behoren tot de —
Appartementsrechten met indexnummers 154 tot en met 162. —
2. De Gemeenschappelijke Ruimten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van —
schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en —
dergelijke. —
3. De Vergadering kan toestemming verlenen tot het verrichten van handelingen die afwijken van —
het bepaalde in de leden 1 en 2 van Artikel 23. —
4. Het is niet toegestaan om op enigerlei wijze, in strijd met de ter plaatse geldende —
veiligheidsvoorschriften, de doorgang via de Gemeenschappelijke Ruimten en/of —
Gemeenschappelijke Gedeelten, in het bijzonder vluchtwegen, te belemmeren, bijvoorbeeld —
door het parkeren van voertuigen, het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels. —
5. Het is niet toegestaan goederen of afval buiten het Privé-gedeelte op te slaan. Iedere Eigenaar —
of Gebruiker dient zijn afval in het eigen Privé-gedeelte op te slaan en af te voeren op zodanige —
wijze dat geen gevaar ontstaat voor milieu en/of gezondheid. Opslag en afvoer van vuilnis dient —
voorts te geschieden overeenkomstig de besluiten van de Vergadering en/of het Bestuur en het —
eventuele Huishoudelijk Reglement. —
6. De Eigenaars en Gebruikers hebben zonder toestemming van het Bestuur geen toegang tot de —
Gemeenschappelijke Ruimte waarin zich de centrale (nuts)voorzieningen bevinden. —
7. Iedere Eigenaar en Gebruiker dient zoveel mogelijk te voorkomen dat het Gebouw door —
onbevoegden wordt betreden, de door het Bestuur te verstrekken keycards en/of —
toegangscodes mogen niet aan derden worden vertrekt en een ieder dient er zorg voor te —
dragen dat de toegangspoorten te allen tijde worden afgesloten. —
8. Binnen het Gebouw mag alleen stapvoets worden gereden en zijn de actuele verkeersregels —
opgenomen in de Wegenverkeerswet en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens van —
overeenkomstige toepassing. —

Artikel 24. —

Verbodsbepalingen Gebouw en Gemeenschappelijke Gedeelten. —

1. Ook indien daarvoor geen wijziging van de Akte is vereist, is iedere op-, aan-, onder- of bijbouw —
door een Eigenaar zonder voorafgaande toestemming van de Vergadering verboden. —
2. De kosten van aanleg, onderhoud, herstel en vernieuwing van een op-, aan- onder- of bijbouw, —
ook indien deze door natrekking bestanddeel wordt van het Gebouw, komen ten laste van de —
Eigenaar van het Appartementsrecht ten behoeve waarvan de op-, aan-, onder- of bijbouw —
strekt. —
Schade als gevolg van de op-, aan-, onder- of bijbouw alsmede de extra premies die ter zake van —
de eventuele verzekering van de op-, aan-, onder- of bijbouw verschuldigd zijn, komen voor —
rekening en risico en derhalve ten laste van de in de vorige zin bedoelde Eigenaar respectievelijk —
diens rechtsopvolgers. —
3. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het Gebouw dan wel op de Grond van naamborden, —
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, wind- en terrasschermen, rolluiken, —

zonnepanelen, boilers, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel-)antennes, —
antennes van zendamateurs, alarminstallaties, luchtbehandelings- en koelinstallaties, en in het —
algemeen van uitstekende voorwerpen, mag slechts geschieden met toestemming van de —
Vergadering of volgens regels te bepalen in het Huishoudelijk Reglement. —

4. De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen —
veranderingen aanbrengen in de Gemeenschappelijke Gedeelten. —

Artikel 25. —

Veranderingen in constructie Gebouw. —

De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen verandering —
aanbrengen waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het Gebouw gewijzigd —
wordt. —

De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het Gebouw door de verandering —
in gevaar kan worden gebracht. —

Artikel 26. —

Toestemming, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25. —

Aan het geven van toestemming of ontheffing, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25, kunnen —
voorwaarden worden verbonden. —

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. —

De in de Artikelen 23, 24 en 25 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke —
gronden worden geweigerd, gewijzigd of ingetrokken, noch kunnen aan het verlenen daarvan —
onredelijke voorwaarden worden verbonden. —

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten. —

Artikel 27. —

Gebruik Privé-gedeelten. —

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de —
daaraan in de Akte gegeven bestemming, te weten —

- voor de Appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 153: garagebox annex —
bedrijfsruimte (binnen de grenzen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan —
“Gadering Tussenwater”); —
- voor de Appartementsrechten met indexnummers 154 tot en met 162: parkeerplaats voor —
motorvoertuigen, aanhangers, boottrailers, caravans en dergelijke. —

Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is —
verboden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele —
andere privaot- of publiekrechtelijke beperkingen. —

2. a. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte een beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen —
uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder mede wordt verstaan het —
gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, de —
prostitutie en het produceren en/of verkopen van verdovende middelen. —
- b. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied van de horeca en/of —

- het pensionbedrijf uit te oefenen noch is verhuur toegestaan voor activiteiten welke _____
blijkens het bestemmingsplan niet zijn toegestaan ter plaatse. _____
3. Een besluit van de Vergadering tot het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 van _____
Artikel 27.1 dient te worden genomen met de in lid 5 van Artikel 56 vermelde meerderheid. _____
Een dergelijk besluit kan alleen worden genomen indien: _____
- a. het betreffende gebruik niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen —
jegens derden; _____
 - b. de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik —
en genot van hun Privé-gedeelte; en _____
 - c. het van de Akte afwijkende gebruik door een besluit van de Vergadering genomen met de —
in lid 6 van Artikel 56 vermelde meerderheid kan worden beëindigd, zodanig dat het _____
betreffende Privé-gedeelte weer overeenkomstig de daaraan in de Akte gegeven _____
bestemming gebruikt dient te worden binnen een termijn van ten minste drie en ten _____
hoogste zes maanden na het daartoe door de Vergadering genomen besluit. _____
4. Bij Huishoudelijk Reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé- _____
gedeelten nader worden geregeld. _____
Daarbij kunnen tevens regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder _____
worden opgenomen. _____
5. In geval van Ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van het in de _____
Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht geregeld bij de akte waarbij de Ondersplitsing _____
plaatsvindt met inachtneming van de bepalingen in het Reglement. _____

Artikel 28. _____

Gebruik Privé-gedeelten: overige bepalingen. _____

- 1. De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen open vuur- _____
/haardinstallaties aanleggen. _____
- 2. Een ten tijde van het verlijden van de Akte, danwel de bouwkundige oplevering van een Privé- _____
gedeelte, bestaande situatie die in strijd is met het hiervoor in dit Artikel bepaalde dient te _____
worden geduld. _____
Zodra de betreffende situatie na het verlijden van de Akte wordt vernieuwd, dient die nieuwe _____
situatie met het hiervoor in dit Artikel bepaalde in overeenstemming te worden gebracht. _____
- 3. Het is de Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 154 tot en met 162 (de _____
privé parkeerplaatsen) toegestaan om aanduiding borden en/of parkeerbeugels en/of een _____
aanduiding op het parkeervlak aan te brengen teneinde te voorkomen dat derden de _____
parkeerplaats zonder toestemming van de betreffende Eigenaar gebruiken. De aanduiding _____
borden, parkeerbeugels en aanduiding op het parkeervlak dienen uniform te zijn en vooraf te _____
zijn goedgekeurd door het Bestuur. _____

Artikel 29. _____

Opslag gevaarlijke stoffen. _____

Opslag van (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is _____

uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke of per e-mail verleende toestemming van het _____
Bestuur. _____

Het Bestuur kam deze toestemming verlenen, mits aan de volgende drie vereisten is voldaan, _____
onverminderd de bevoegdheid van het Bestuur om aanvullende eisen te stellen: _____

- het opslaan als zodanig en de wijze van opslag is niet in strijd met de geldende regelgeving; _____
- de opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks; _____
- de opslag is in verband met de verzekering tijdig gemeld bij de verzekeraar. _____

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van _____
deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende Eigenaar. _____

Aan een toestemming als bedoeld in dit Artikel kunnen door het Bestuur voorwaarden worden _____
verbonden. _____

Artikel 30. _____

Onderhoud Privé-gedeelten. Gedoogverplichting. Diversen. _____

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte voor eigen rekening behoorlijk te _____
onderhouden. _____
Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging van het schilder- en _____
tegelswerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren het _____
schoonhouden en ontstoppen van de hemelwaterafvoerleidingen van een tot een Privé- _____
gedeelte behorend dak. _____
2. Iedere Eigenaar en Gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de Gemeenschappelijke _____
Gedeelten die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. _____
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander Privé-gedeelte of _____
met betrekking tot een Gemeenschappelijk Gedeelte, de toegang tot of het gebruik van een _____
Privé-gedeelte naar het oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende _____
Eigenaar en Gebruiker verplicht de toegang te verlenen respectievelijk het gebruik toe te staan. _____
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de Eigenaar van het andere _____
Appartementsrecht respectievelijk de Vereniging vergoed. _____

Artikel 31. _____

Collectieve voorzieningen. _____

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en de bijbehorende leidingen _____
en overige werken als bedoeld in lid 1 van Artikel 11 te gedogen. _____

Artikel 32. _____

Risico. _____

1. Schade aan een Privé-gedeelte, met uitzondering van schade aan de zich daarin bevindende _____
Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken, is voor rekening en risico van _____
de betrokken Eigenaar. _____
2. Het in lid 1 van Artikel 32 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een _____
gebeurtenis die buiten het betrokken Privé-gedeelte heeft plaatsgehad. _____
In dat geval komt de schade aan het Privé-gedeelte voor rekening en risico van de Eigenaars _____

gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____

3. Schade aan de zich in de Privé-gedeelten bevindende Gemeenschappelijke Gedeelten en/of _____
Gemeenschappelijke Zaken is voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, _____
onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____

Artikel 33. _____

Aan de Privé-gedeelten grenzende Gemeenschappelijke Gedeelten. _____

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de Gemeenschappelijke Gedeelten grenzend aan zijn Privé-
gedeelte vrij van zwerfafval, olie- en vetvlekken te houden. _____

Artikel 34. _____

Toestemming bedoeld in de Artikelen 27, 28, 29. _____

Aan het verlenen van een toestemming als bedoeld in lid 1 van Artikel 27 en Artikel 28 kunnen _____
voorwaarden worden verbonden. _____

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en ingetrokken. _____

De hiervoor bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, _____
gewijzigd of worden ingetrokken noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden _____
worden verbonden. _____

Artikel 35. _____

Nadere regeling in het Huishoudelijk Reglement. _____

Het in de Artikelen 28 tot en met 33 bepaalde kan bij Huishoudelijk Reglement nader worden _____
geregeld. _____

H. Het door een Eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn Privé-gedeelte. _____

Artikel 36. _____

Gebruik Privé-gedeelte door Eigenaar/Gebruiker. _____

Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het recht op het uitsluitend gebruik van zijn Privé-gedeelte. _____

I. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé-gedeelte aan een Gebruiker. _____

Artikel 37. _____

Ingebruikgeving Privé-gedeelte. _____

1. Een Eigenaar kan de aan zijn Appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander _____
laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na _____
ondertekening van en afgifte aan het Bestuur van een gedagtekende verklaring dat hij de _____
bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele _____
regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben, —
zal naleven en deze verklaring door het Bestuur voor gezien is ondertekend. _____
Een Eigenaar wordt geacht aan het in de vorige zin bepaalde te hebben voldaan indien de in de —
vorige zin bedoelde verklaring van de Gebruiker is opgenomen in de overeenkomst waarbij het —
Privé-gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en _____
Gemeenschappelijke Zaken aan de Gebruiker is verhuurd of op andere wijze in gebruik is _____
gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in aan het Bestuur ter hand is _____
gesteld en dit document door het Bestuur voor gezien is ondertekend. _____

In afwijking van het bepaalde in de vorige zin kan het Bestuur met een Eigenaar als hiervoor in — dit Artikel bedoeld ook andere afspraken maken ter waarborging van het belang dat degene die — het gebruiksrecht uitoefent gebonden is aan de bepalingen van het Reglement en het eventuele — Huishoudelijk Reglement, en aan eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor — zover die op een Gebruiker betrekking hebben. —

2. Van de in lid 1 van Artikel 37 bedoelde door het Bestuur voor gezien getekende documenten — behoudt het Bestuur het origineel en geeft hij op verzoek een kopie af aan de Eigenaar en/of de — Gebruiker. —

Het Bestuur houdt een register van Gebruikers aan waarin is opgenomen welke Gebruikers op — grond van het bepaalde in lid 1 van Artikel 37 gebonden zijn aan het Reglement en het — eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede aan eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, — lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben. —

3. De in lid 1 van Artikel 37 bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op — besluiten en bepalingen die na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij — een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de Gebruiker in strijd zou zijn met de — redelijkheid en billijkheid. —

Artikel 5:128, lid 2 BW is van toepassing. —

4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit Artikel is niet van toepassing op Gebruikers ten — tijde van de totstandkoming van de Splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel — 5:128, lid 2 BW anders beslist. —

5. Het Bestuur stelt de Gebruiker op de hoogte van iedere aanvulling of verandering van het — Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld — in artikel 5:128 BW. —

6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een Privé-gedeelte aan een ander, blijft de Eigenaar — aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het Reglement voortvloeien en voor de gedragingen — van de Gebruiker van zijn Privé-gedeelte, onverminderd het bepaalde in Artikel 45. —

De Eigenaar en de Gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk of per e-mail aan het Bestuur — mededelen dat de door de Eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de — Gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de Eigenaar tot betaling. —

Artikel 38. —

Borgtocht Gebruiker. —

1. Het Bestuur kan te allen tijde verlangen dat de Gebruiker zich jegens de Vereniging als borg — verbindt voor de Eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen die Eigenaar ingevolge het — Reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden. —

2. Voormelde borgtocht strekt zich slechts uit tot verplichtingen van de betrokken Eigenaar die — opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het Bestuur aan de — Gebruiker is medegedeeld dat de Vereniging van de in lid 1 van Artikel 38 bedoelde — bevoegdheid gebruik maakt. —

De Gebruiker is uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer —

verschuldigd dan een bedrag gelijk aan de geschatte maandelijkse huurwaarde van het _____
betreffende Privé-gedeelte. _____

Artikel 39. _____

Ontruiming Gebruiker en onbevoegde. _____

1. Een Eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen dat zijn Privé-gedeelte niet betrokken wordt _____
door een Gebruiker die de in lid 1 van Artikel 37 bedoelde verklaring of overeenkomst niet _____
getekend heeft. _____
2. De Gebruiker die zonder de in Artikel 37 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de _____
in Artikel 38 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een Privé-gedeelte betrokken heeft dan _____
wel in gebruik houdt, kan door het Bestuur worden verwijderd en hem kan het gebruik van de _____
Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken worden ontzegd. _____
3. Indien iemand zonder enige titel een Privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het Bestuur tijdig _____
alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het Privé-gedeelte. _____
Ook de Eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming. _____
Het Bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft _____
aangemaand. _____
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en _____
Gemeenschappelijke Zaken worden ontzegd. _____
4. De kosten van ontruiming als bedoeld in dit Artikel en alle overige kosten die het Bestuur in dit _____
verband moet maken, zijn voor rekening van de betreffende Eigenaar. _____

Artikel 40. _____

Ondergebruik. _____

De Artikelen 37, 38 en 39 zijn van overeenkomstige toepassing op de Gebruiker die zijn rechten _____
ontleent aan een andere Gebruiker. _____

J. Ontzegging van het gebruik van een Privé-gedeelte _____

Artikel 41. _____

Ontzegging gebruik Privé-gedeelte. _____

1. Aan de Eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: _____
 - a. de bepalingen van het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement, de eventuele _____
regels bedoeld in artikel 5:128 BW of besluiten van de Vergadering niet nakomt of _____
overtreedt; _____
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars en/of Gebruikers; _____
 - c. door zijn aanwezigheid in het Gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in —
het Gebouw; _____
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt; _____
kan door de Vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze _____
waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Vergadering _____
kan overgaan tot de in lid 2 van Artikel 41 bedoelde maatregel. _____
2. Worden een of meer van de in lid 1 van Artikel 41 bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of —

worden deze voortgezet, dan kan de Vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van —
het Privé-gedeelte dat aan de Eigenaar toekomt alsmede van het medegebruik van de —
Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken. —

Deze ontzegging van het (mede)gebruik laat onverlet dat de betreffende Eigenaar de —
verplichtingen voortvloeiende uit de wet, het Reglement, het eventuele Huishoudelijke —
Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW en de besluiten van de Vergadering —
dient na te leven. —

3. De Vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of tot ontzegging van het —
gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de Eigenaar. —
De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de Vergadering, en wel bij —
deurwaardersexploot of aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. —
De Eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een —
raadsman. —
4. De in dit Artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing —
van de leden 5 en 6 van Artikel 56. —
5. De in dit Artikel bedoelde besluiten worden door het Bestuur bij aangetekende brief ter kennis —
gebracht van de betreffende Eigenaar en van de houder(s) van het/de op zijn —
Appartementsrecht rustende hypotheekrecht(en). —
De besluiten vermelden de gronden die tot de maatregel hebben geleid. —
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik mag niet eerder ten uitvoer —
worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als bedoeld in —
lid 5 van Artikel 41. —
Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 BW schorst de tenuitvoerlegging van het genomen —
besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. —
7. Indien een Eigenaar zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven aan een Gebruiker, is het in de —
vorige leden bepaalde op de Gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als —
bedoeld in lid 1 van Artikel 41 of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen —
voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. —
8. Indien een Ondereigenaar of de Gebruiker van diens Privé-gedeelte een gedraging verricht als —
bedoeld in lid 1 van Artikel 41 kan de Vergadering besluiten dat de vergadering van —
Ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging —
van het gebruik als in lid 1 van Artikel 41 bedoeld moet nemen. —
De betreffende vergadering van Ondereigenaars is in dat geval verplicht een zodanige maatregel —
te nemen met toepassing van het in dit Artikel bepaalde. —
9. Het in dit Artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een Gebruiker die zijn rechten —
ontleent aan een andere Gebruiker. —

K. Overdracht Appartementsrecht. Vestiging en overdracht beperkte rechten. —

Artikel 42. —

Overdracht. —

1. Een Appartementsrecht kan worden overgedragen. _____
Onder overdracht is in dit Artikel mede begrepen een levering ten titel van verdeling. _____
2. In geval van overdracht is het Bestuur verplicht aan de met de levering van het _____
Appartementsrecht belaste notaris een aan de akte van levering te hechten verklaring af te _____
geven, die een opgave inhoudt van: _____
 - a. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging schuldig is ter zake van de —
voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in respectievelijk lid 2 van Artikel _____
15 en lid 3 van Artikel 16, die in het lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn _____
geworden of nog zullen worden; _____
 - b. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging schuldig is ter zake van de —
extra voorschotbijdragen als bedoeld in lid 7 van Artikel 56 die in het lopende of het _____
voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden; _____
 - c. de schulden van de Vereniging uit hoofde van door de Vereniging aangegane _____
overeenkomsten van geldlening waarvoor de Eigenaar op de dag van overdracht _____
aansprakelijk is, en het aandeel van de Eigenaar daarin; _____
 - d. de omvang van het Reservefonds en het aandeel daarin van de Eigenaar; en _____
 - e. de andere schulden van de Vereniging dan die bedoeld in dit lid onder c. _____
3. De oude en de nieuwe Eigenaar zijn jegens de Vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de met _____
betrekking tot het overgedragen Appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en _____
definitieve bijdragen als bedoeld in lid 2 van Artikel 15 en lid 3 van Artikel 16 en de extra _____
(voorschot-)bijdragen als bedoeld in lid 7 van Artikel 56, die in het lopende of in het _____
voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, met dien verstande dat _____
ter zake van de bijdragen die verschuldigd zijn op de datum van overdracht geldt dat de nieuwe _____
Eigenaar niet verder aansprakelijk is dan tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in _____
lid 2 van Artikel 42. _____
4. Uitsluitend de nieuwe Eigenaar is aansprakelijk voor de schulden van de Vereniging uit hoofde _____
van geldlening, voor zover de oude Eigenaar daarvoor aansprakelijk was en tot de bedragen die _____
blijken uit de opgave als bedoeld in lid 2 van Artikel 42. _____
5. Uitsluitend de oude Eigenaar is aansprakelijk voor bijdragen die verschuldigd zijn in verband met —
schadevergoedingen die door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd zijn aan een _____
van hen of aan een derde als gevolg van een rechtsfeit dat heeft plaatsgevonden in het tijdvak _____
waarin hij Eigenaar was. _____
6. Na overdracht van een Appartementsrecht moet de verkrijger daarvan onverwijld schriftelijk of _____
per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. _____
7. Het Bestuur zorgt ervoor dat alle overeenkomsten die op naam staan van de gezamenlijke _____
Eigenaars mede komen te staan op naam van de nieuwe Eigenaar en niet langer op naam staan _____
van de oude Eigenaar. _____
8. Indien de Vereniging voor de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de _____
Beheerder, komt deze ten laste van de oude Eigenaar. _____

9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van —
de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe Eigenaar. _____

Artikel 43. _____

Vruchtgebruik en recht van gebruik. _____

1. Op een Appartementsrecht kan een recht van vruchtgebruik en een recht van gebruik worden —
gevestigd. _____
2. Indien op een Appartementsrecht een recht van vruchtgebruik is gevestigd, treedt de —
vruchtgebruiker in de plaats van de Eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de —
gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging verschuldigde —
bijdragen. _____
3. Het bepaalde in Artikel 42 is van overeenkomstige toepassing bij de vestiging, overdracht en het —
einde van het recht van vruchtgebruik. _____
4. Tenzij bij de akte van vestiging van het recht van vruchtgebruik anders is bepaald, wordt het aan —
het Appartementsrecht verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker. _____
5. Na de vestiging van het recht van vruchtgebruik moet de vruchtgebruiker daarvan onverwijld —
schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. _____
De mededeling houdt tevens in of hij dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het —
stemrecht. _____
6. Het in de leden 2 tot en met 5 van Artikel 43 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij de —
vestiging en het einde van een recht van gebruik. _____

Artikel 44. _____

Rechten van erfpacht en opstal. _____

1. Een Eigenaar is bevoegd om zonder medewerking van de andere Eigenaars en beperkt —
gerechtigden een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW —
te vestigen. _____
2. De Eigenaar die een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a —
BW heeft gevestigd, blijft aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden en de aan de —
gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging verschuldigde bijdragen. _____
Van het bepaalde in de vorige zin kan bij de akte van vestiging niet worden afgeweken. _____
Bij de akte van vestiging kan desgewenst worden bepaald dat, en zo ja in hoeverre, de —
gerechtigde tot het door de Eigenaar gevestigde recht van erfpacht en/of recht van opstal naast —
de Eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de ter zake van het Appartementsrecht —
verschuldigde bijdragen. _____
3. In geval van vestiging van het recht van erfpacht worden de krachtens de wet, de Akte en het —
Huishoudelijk Reglement aan de Eigenaar toekomende bevoegdheden, waaronder het —
stemrecht, uitgeoefend door de erfpachter, tenzij in de akte van vestiging van het recht van —
erfpacht anders is bepaald. _____
4. De vestiging van het recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW laat onverlet dat de —
bevoegdheden die een Eigenaar krachtens de wet, de Akte en het eventuele Huishoudelijk —

Reglement kan uitoefenen, waaronder het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht, —
door de Eigenaar worden uitgeoefend, tenzij in de akte van vestiging van het opstalrecht anders —
is bepaald. —

5. Na de vestiging van een recht van erfpacht en/of recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a —
BW moet de beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen —
aan het Bestuur. —

De mededeling houdt tevens in of de erfpachter respectievelijk de gerechtigde tot het —
opstalrecht dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het stemrecht. —

L. Overtredingen. —

Artikel 45. —

Overtredingen. —

1. Het Bestuur ziet ten behoeve van de Eigenaars en Gebruikers toe op nakoming door een —
Eigenaar of door een Gebruiker van de wet, het Reglement, het Huishoudelijk Reglement en de —
besluiten van de Vergadering. —

Bij overtreding of niet-nakoming door een Eigenaar of Gebruiker van de wet, het Reglement of —
het Huishoudelijk Reglement of van een besluit van de Vergadering, zal het Bestuur de —
betreffende Eigenaar of Gebruiker een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per —
aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. —

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het —
Bestuur hem voor elke overtreding of niet-nakoming een eenmalige of dag boete opleggen van —
ten hoogste een bedrag dat door de Vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming —
is bepaald, onverminderd de gehoudenheid van de betreffende Eigenaar of Gebruiker tot —
schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, —
die de Vergadering kan nemen krachtens de wet of het Reglement. —

Behoudens andersluidend besluit van de Vergadering bedraagt het maximum van een —
eenmalige boete vijfhonderd euro (€ 500,00) en bedraagt een dag boete honderdvijftig euro (€ —
150,00), met een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000,00). —

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging. —
4. Indien het bedrag van de boete niet binnen veertien dagen nadat de boete is opgelegd wordt —
voldaan, is lid 1 van Artikel 17 van overeenkomstige toepassing. —
5. Voor de toepassing van dit Artikel wordt een Ondereigenaar gelijkgesteld aan een Eigenaar. —

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de Vereniging. —

I. Algemene bepalingen. —

Artikel 46. —

De Vereniging. —

1. Bij deze Akte wordt de Vereniging opgericht. —
De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement. —

2. De naam van de Vereniging is: **“Vereniging van Eigenaars Leerlooierstraat 147-163 te** —
Hoogvliet”. —

De Vereniging is gevestigd in de gemeente Rotterdam. _____

De Vereniging kan handelen onder de naam: "VvE UPARQ Hoogvliet". _____

3. De Vereniging heeft ten doel het beheer van het Gebouw en de Grond, met uitzondering van de —
Privé-gedeelten, en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de Eigenaars. _____

4. Ter bereiking van haar doel kan de Vereniging een Appartementsrecht of een ander _____
registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door —
haar aan te gane geldlening(en). _____

De Vereniging is bevoegd het in de vorige zin bedoelde Appartementsrecht of ander _____
registergoed aan de Eigenaars of aan derden over te dragen of in gebruik te geven. _____

5. De Vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het Gebouw en/of de Grond, _____
alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. _____

6. Het Bestuur draagt zorg voor naleving van de registratieverplichtingen die uit de wet _____
voortvloeien. _____

Artikel 47. _____

Financiële middelen van de Vereniging. _____

1. De middelen van de Vereniging worden gevormd door de bijdragen van de Eigenaars _____
verschuldigd krachtens het Reglement, alsmede door andere baten. _____

2. Het Bestuur is verplicht de kasmiddelen van de Vereniging te deponeren op een daartoe _____
aangehouden bankrekening ten name van de Vereniging. _____
Opbrengsten van het saldo op deze bankrekening zullen aan dat saldo worden toegevoegd, _____
tenzij de Vergadering anders besluit. _____

3. De gelden van het Reservefonds worden gedeponereerd op een afzonderlijke betaalrekening of _____
spaarrekening als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, ten name van de —
Vereniging. _____

Van de vorige volzin kan slechts worden afgeweken bij besluit van de Vergadering, genomen _____
met een meerderheid van ten minste vier vijfden van het aantal stemmen dat aan de Eigenaars —
toekomt. _____

4. De Vergadering kan met inachtneming van het bepaalde in lid 5 van Artikel 56 besluiten tot _____
belegging van de gelden van het Reservefonds, welke belegging dient te geschieden met _____
inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als _____
rentabiliteit, solvabiliteit en risicospreiding en dient te zijn afgestemd op het doel van het _____
Reservefonds. _____

5. Over de gelden van het Reservefonds kan slechts worden beschikt door het Bestuur ter _____
uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. _____
Betalingen ten laste van het Reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts —
plaatsvinden door twee gezamenlijk handelende personen, die daartoe door de Vergadering zijn —
aangewezen. _____

6. Opheffing van het Reservefonds is niet mogelijk anders dan bij opheffing van de Splitsing. _____

7. De Vereniging is bevoegd om in het kader van het beheer van de Gemeenschappelijke _____

Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken een overeenkomst van geldlening aan te gaan. _____

Een besluit tot het aangaan van een geldlening dient te worden genomen met inachtneming van —
het bepaalde in de leden 5 en 6 van Artikel 56. _____

Indien de Vergadering besluit dat de Vereniging een geldlening aangaat, dient gelijktijdig te _____
worden vastgesteld voor welk doel de geldlening wordt aangegaan. _____

8. Indien het Reglement niet voorziet in andere aandelen, is iedere Eigenaar jegens de financier —
aansprakelijk conform zijn in Artikel 8 bedoelde breukdeel. _____

De Eigenaars zijn onderling en jegens de Vereniging bijdrage plichtig voor de aandelen waarvoor —
zij jegens de financier aansprakelijk zijn. _____

Artikel 48. _____

Boekjaar. _____

Het Boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

In geval van Ondersplitsing dient het boekjaar van de Vereniging van Ondereigenaars gelijk te zijn —
aan het Boekjaar. _____

II. De Vergadering. _____

Artikel 49. _____

Aanleidingen tot het bijeenroepen van de Vergadering; de Voorzitter. _____

1. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het Boekjaar, een vergadering gehouden, de —
jaarvergadering. Het tijdstip en de locatie van de jaarvergadering wordt door het Bestuur _____
bepaald. _____

In deze jaarvergadering legt het Bestuur, overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van Artikel 16, de —
Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering en brengt het Bestuur een mondeling of —
schriftelijk Jaarverslag uit. _____

De Vergadering kan, in afwijking van de eerste zin van dit lid, besluiten om de termijn te _____
verlengen waarbinnen de Jaarrekening ter goedkeuring dient te worden voorgelegd en het _____
Jaarverslag dient te worden uitgebracht. _____

In dat geval wordt, binnen de daartoe door de Vergadering vastgestelde termijn, een extra _____
vergadering bijeengeroepen ter goedkeuring van de Jaarrekening en ter uitbrenging van het _____
Jaarverslag. _____

Na goedkeuring van de Jaarrekening besluit de Vergadering over het al dan niet verlenen van —
décharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening. _____

Indien en voor zover de Vergadering het Bestuur geen décharge verleent, zal de Vergadering —
aangeven en in de notulen van de vergadering doen vastleggen ten aanzien van welke _____
onderdelen van het door het Bestuur gevoerde beleid décharge wordt onthouden. _____

2. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het Bestuur of de Voorzitter dit nodig acht, —
en daarnaast indien een aantal stemgerechtigden dat tezamen tenminste tien procent van het —
totaal aantal stemmen kan uitbrengen dit schriftelijk of per e-mail verzoekt aan het Bestuur. _____

3. Indien een door stemgerechtigden verlangde vergadering niet door het Bestuur wordt _____
bijeengeroepen op een zodanige termijn dat de verlangde vergadering binnen eenentwintig _____

dagen na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een _____
vergadering bijeen te roepen met inachtneming van het Reglement. _____

In geval van Ondersplitsing wordt de in de vorige zin vermelde termijn verdubbeld. _____

4. De Vergadering benoemt al dan niet uit de stemgerechtigden de Voorzitter. _____

Voor de eerste maal kan de benoeming van de Voorzitter bij de Akte geschieden. _____

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de Voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. _____

Hij kan te allen tijde door de Vergadering worden ontslagen. _____

5. De Voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorzien de ter _____

vergadering aanwezige Eigenaars zelf in hun leiding. _____

6. Indien het Bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het _____

Bestuur en Voorzitter in één persoon verenigd zijn. _____

In dat geval worden alle bepalingen in het Reglement of een eventueel Huishoudelijk Reglement _____

die een machtiging van het Bestuur door de Voorzitter voorschrijven voor niet geschreven _____

gehouden. _____

Artikel 50. _____

De vergadering: procedurevoorschriften. _____

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het Bestuur vast te stellen plaats in de _____

gemeente waar de Grond is gelegen of in een nabijgelegen gemeente, een en ander bij voorkeur _____

in de nabijheid van de Grond. _____

2. De oproeping ter vergadering van de stemgerechtigden vindt schriftelijk plaats met een termijn _____

van tenminste vijftien dagen, de dag van oproeping en die van vergadering daaronder niet _____

gerekend. _____

De oproeping kan ook elektronisch worden verzonden naar het door de stemgerechtigden _____

opgegeven e-mailadres. _____

In geval van een schriftelijke oproeping, die niet wordt verzonden naar het e-mailadres, wordt _____

deze verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 BW, de gekozen _____

woonplaats van de stemgerechtigde. _____

Bij de oproeping worden gevoegd de agenda en de daarbij behorende vergaderstukken alsmede _____

de plaats en het tijdstip van de vergadering. _____

Elke stemgerechtigde is bevoegd tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering aan het Bestuur _____

door middel van een schriftelijke kennisgeving of per e-mail onderwerpen op de agenda te laten _____

plaatsen. _____

Het Bestuur is in dat geval verplicht onverwijld de overig stemgerechtigden hiervan in kennis te _____

stellen. _____

In geval van Ondersplitsing worden de in dit lid vermelde termijnen verdubbeld. _____

Een niet op de agenda geplaatst voorstel kan uitsluitend in behandeling worden genomen indien _____

alle stemgerechtigden, al of niet ter vergadering aanwezig, hun goedkeuring daartoe hebben _____

gegeven. _____

3. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. _____

Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. _____

Een gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever. _____

4. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal _____ wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, die moeten worden ondertekend door de _____ Voorzitter (dan wel de persoon die vanwege de afwezigheid van de Voorzitter op grond van lid 5 — van Artikel 49 de leiding van de vergadering had) en het Bestuur en worden vastgesteld in _____ dezelfde of de eerstvolgende vergadering. _____
5. Het Bestuur zendt schriftelijk of per e-mail aan iedere Eigenaar binnen twee weken na de _____ vergadering de notulen dan wel concept-notulen toe. _____

Artikel 51. _____

Stemrecht. _____

1. Stemgerechtigd zijn de Eigenaars. _____
Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de — beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. _____
Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de Eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht — anders is bepaald. _____
2. Het totaal aantal stemmen is honderdtweënzestig (162). _____
Iedere Eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van één (1) stem. _____
Indien het stemrecht toekomt aan een beperkt gerechtigde kan deze het aantal stemmen _____ uitbrengen dat blijkens de Akte kan worden uitgebracht door de Eigenaar van het _____ Appartementsrecht waarop het beperkte recht rust. _____
De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te — verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de — Eigenaars als in de Akte is bepaald. _____
3. In geval van Ondersplitsing zal het stemrecht dat ter zake van het in de Ondersplitsing betrokken — Appartementsrecht kan worden uitgebracht, worden uitgebracht door het bestuur van de _____ Vereniging van Ondereigenaars. _____
De stemmen voor het in een Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht behoeven niet _____ eensluidend te worden uitgebracht. _____
4. De Ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering bij te wonen. _____
Uitsluitend het bestuur van de Vereniging van Ondereigenaars zijn bevoegd om in de _____ vergadering het woord te voeren. _____

Artikel 52. _____

Stemrecht mede-Eigenaars. _____

1. Indien een Appartementsrecht, anders dan als gevolg van Ondersplitsing, aan meer Eigenaars — dan wel beperkt gerechtigden toekomt, kan het aan dat Appartementsrecht verbonden _____ stemrecht in een vergadering door slechts één van die Eigenaars respectievelijk beperkt _____ gerechtigden dan wel door een derde, daartoe schriftelijk of per email aangewezen, worden _____ uitgeoefend. _____

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen — komen, is de meest gereede van hen bevoegd de kantonrechter te verzoeken een van hen of een — derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. —

Artikel 53. —

Bevoegdheden ter vergadering. —

1. Iedere Eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk of per e-mail — gevolmachtigde die al dan niet lid van de Vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het — woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van — het bepaalde in lid 4 van Artikel 51 en lid 1 van Artikel 52. —

Indien de Eigenaar een recht van erfpacht, recht van opstal, recht van vruchtgebruik of recht van — gebruik en/of bewoning heeft verleend en het stemrecht aan de beperkt gerechtigde toekomt, — heeft de betreffende Eigenaar zelf geen recht om te stemmen. —

Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde van een stemgerechtigde optreden. —

Iedere stemgerechtigde en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of — een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. —

2. De stemgerechtigden kunnen hun stemrecht uitoefenen door middel van een door de — Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het — elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen — van de verhandelingen ter Vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. —

De Vergadering kan bepalen dat bovendien is vereist dat de stemgerechtigde via het — elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging. —

Stemmen die voorafgaand aan de vergadering, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor — die vergadering, via het door de Vergadering bepaalde elektronisch communicatiemiddel — worden uitgebracht, worden gelijkgesteld met ten tijde van de vergadering uitgebrachte — stemmen. —

De Vergadering kan nadere voorwaarden stellen voor het gebruik van het elektronisch — communicatiemiddel. —

Artikel 54. —

Voorschriften inzake het stemmen. —

1. Alle besluiten waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is — voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. — Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter — vergadering uitgebrachte stemmen. —

Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de — uitgebrachte stemmen gerekend. —

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. —

Indien bij stemming over personen geen van hen de volstrekte meerderheid van de uitgebrachte — stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen hebben — verkregen. —

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting _____
uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. _____

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen doch geen sprake is —
van een volstreekte meerderheid, zal opnieuw worden gestemd tussen die persoon en de _____
persoon die een aantal stemmen verkregen heeft dat het dichtst bij het grootste aantal _____
stemmen ligt. _____

Indien meerdere personen in laatstbedoelde situatie verkeren, zal door het lot worden beslist —
wie van hen voor het opnieuw stemmen in aanmerking komt. _____

Bij deze tweede stemming is diegene gekozen die de meeste stemmen verkregen heeft, terwijl —
in geval van stakende stemmen het lot beslist. _____

3. Met een besluit van de Vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle stemgerechtigden —
schriftelijk, per e-mail of per door de Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel —
hebben ingestemd. _____

Artikel 55. _____

Vernietiging van een besluit van de Vergadering. _____

Besluiten zijn vernietigbaar conform het bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 BW. _____

De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, —
welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende —
van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. _____

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de Akte als bedoeld in Artikel —
65. _____

Artikel 56. _____

Besluiten over beheer en onderhoud. _____

1. a. De Vergadering beslist over het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de _____
Gemeenschappelijke Zaken, voor zover de beslissing hierover op grond van lid 2 van Artikel —
56 niet aan het Bestuur toekomt. bedoelde besluiten voorzover deze afwijken van de _____
gegeven aanwijzingen. _____
- b. De Vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende niet tot het Privé-gedeelte _____
behorende onderdelen van het Gebouw en/of de Grond waarvan de daarmee verband _____
houdende kosten op grond van het Reglement voor rekening komen van een Eigenaar of _____
een bepaalde groep Eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door die Eigenaar(s). —
Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de Vergadering in het Huishoudelijk Reglement —
opnemen: _____
- over welke onderwerpen; _____
 - voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten; en _____
 - tot welke bedragen, _____
- de betreffende Eigenaar(s) bevoegd zijn en welke bepalingen van het Reglement op _____
zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zijn. _____
- De Vergadering bepaalt tevens het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars bij het _____

nemen van besluiten als hiervoor bedoeld kan uitbrengen, en legt dat vast in het _____
Huishoudelijk Reglement. _____

Op de vergaderingen van de betreffende Eigenaars en het nemen van besluiten zijn de _____
regels van het Reglement over de wijze van oproeping ter vergadering, besluitvorming en _____
dergelijke van overeenkomstige toepassing. _____

Een op grond van dit lid onder b door de desbetreffende Eigenaar(s) genomen besluit staat _____
gelijk met een besluit van de Vergadering. _____

Het in de eerste zin van dit lid onder b bedoelde besluit van de Vergadering kan te allen _____
tijde door de Vergadering worden gewijzigd of ingetrokken. _____

Zodanige intrekking vindt steeds plaats indien één van de stemgerechtigden daarom _____
verzoekt. _____

2. De beslissing over het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de _____
Gemeenschappelijke Zaken die ingevolge lid 2 onder a en b van Artikel 10 voor rekening komen _____
van de gezamenlijke Eigenaars berust bij het Bestuur, onverminderd het bepaalde in lid 2 van _____
Artikel 61. _____

Het Bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde _____
begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de Vergadering is gemachtigd. _____

3. De Vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van het _____
verfwerk van de gedeelten van het Gebouw en de voorzieningen als bedoeld in Artikel 11 die _____
aanwezig zijn in de Gemeenschappelijke Ruimten en waarvan de kosten ingevolge de Akte voor _____
rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars, daaronder begrepen het verfwerk aan de _____
deuren naar de Privé-gedeelten voor zover het betreft de zijde daarvan die – wanneer de deur _____
gesloten is – zichtbaar is vanuit de Gemeenschappelijke Ruimten of vanaf de buitenzijde van het _____
Gebouw. _____

4. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de _____
besluiten van de Vergadering. _____

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de Vereniging vergoed. _____

5. Besluiten van de Vergadering tot: _____

- a. het doen van buiten het in lid 2 onder a en b van Artikel 10 bedoelde onderhoud vallende _____
uitgaven; _____
- b. het doen van een uitgave ten laste van het Reservefonds, voor zover deze niet is voorzien in _____
het vastgestelde Meerjarenonderhoudsplan; _____
- c. het aangaan van een overeenkomst tot gebruik als bedoeld in lid 3 van Artikel 21; _____
- d. ontzegging van een Privé-gedeelte als bedoeld in lid 2 van Artikel 41; _____
- e. het beleggen van gelden als bedoeld in lid 4 van Artikel 47 van het Reservefonds; _____
- f. het vaststellen van een drempelbedrag als bedoeld in dit lid 5 onder i; _____
- g. het vaststellen of wijzigen van het Huishoudelijk Reglement; _____
- h. het aangaan van verplichtingen, al dan niet voortvloeiend uit een duurovereenkomst, _____
waaronder begrepen een overeenkomst van geldlening, met een financieel belang die in _____

totaal een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) dan wel aan ander, door de Vergadering —
vastgesteld drempelbedrag te boven gaan; _____

- i. een verbouwing, tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegnemen van _____
bestaande installaties, indien en voor zover deze besluiten niet als een uitvloeisel van _____
onderhoud zijn te beschouwen en daarin evenmin is voorzien in het _____
Meerjarenonderhoudsplan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van _____
tenminste twee derden van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een —
aantal stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee derden van —
het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. _____

Onder twee derden meerderheid wordt hier verstaan: twee derden van de ter vergadering —
uitgebrachte stemmen. _____

Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet —
tot de uitgebrachte stemmen gerekend. _____

In een vergadering, waarin minder dan twee derden van het totaal aantal stemmen kan —
worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. _____

6. In het in de laatste zin van lid 5 van Artikel 56 bedoelde geval wordt een tweede vergadering —
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vijftien dagen en niet later dan zes weken na de —
eerste vergadering. _____

In geval van een Ondersplitsing worden deze termijnen verdubbeld. _____

In de oproeping tot deze vergadering wordt mededeling gedaan dat de komende vergadering —
een tweede vergadering is als in de vorige zin bedoeld. _____

In deze tweede vergadering kan over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee derden —
meerderheid worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat op deze tweede vergadering —
kan worden uitgebracht. _____

7. Indien door de Vergadering overeenkomstig het in de leden 5 en 6 van Artikel 56 bepaalde tot —
het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de eventuele extra (voorschot-)bijdrage —
bepaald, die de Eigenaars in verband met deze uitgave verschuldigd zijn. _____

Een besluit tot het doen van een uitgave als bedoeld in lid 5 van Artikel 56 kan pas worden —
uitgevoerd wanneer de Vereniging over de daarvoor benodigde gelden beschikt. _____

8. Indien het in lid 5 van Artikel 56 onder j bedoelde besluit ziet op het aanbrengen van een —
installatie en het Reglement geen regeling bevat op basis waarvan kan worden vastgesteld in —
welke verhouding de Eigenaars bijdragen in de kosten van aanbrengen, onderhoud, herstel en —
vernieuwing van die installatie, geldt dat deze kosten ten laste van de Eigenaars komen naar —
ratio van de breukdelen waarvoor zij tot de Gemeenschap gerechtigd zijn. _____

III. Het Bestuur. _____

Artikel 57. _____

Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging. _____

1. Het Bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. _____
Met inachtneming hiervan bepaalt de Vergadering het aantal bestuurders. _____

Als er een vacature is voor een bestuurder blijft het Bestuur bevoegd tot het uitvoeren van zijn —
taken. _____

Het Bestuur is bevoegd de Vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen. _____

Indien het Bestuur uit drie of meer bestuurders bestaat, kan de Vereniging ook door twee —
gezamenlijk handelende bestuurders worden vertegenwoordigd. _____

Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat, benoemt het uit zijn midden een voorzitter, —
een secretaris en een penningmeester. _____

Voor de eerste maal kan de benoeming van het Bestuur bij de Akte geschieden. _____

Bij gebreke van benoeming van een eerste Bestuur geldt/gelden degene(n) die tot Splitsing —
overgaat/overgaan als bestuurder(s). _____

2. Het Bestuur dient onverwijld de Vereniging, de bestuurders en de eventuele Beheerder die als —
gevolmachtigde van het Bestuur kan optreden alsmede wijzigingen in het Bestuur of een —
Beheerder als hiervoor bedoeld te laten inschrijven in het Handelsregister. _____

3. De bestuurders worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd, al dan niet uit de leden van —
de Vereniging, benoemd en zij kunnen te allen tijde door de Vergadering worden geschorst en —
ontslagen. _____

Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de Vergadering in diens vervanging voorzien. —

4. Het Bestuur is belast met het besturen van de Vereniging, met inachtneming van het bepaalde —
in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement. _____

Voor zover het Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement niet anders bepaalt dan —
wel de Vergadering niet anders besluit, draagt het Bestuur zorg voor de tenuitvoerlegging van —
de besluiten van de Vergadering en beheert het Bestuur de middelen van de Vereniging, met —
inachtneming van het bepaalde in Artikel 47. _____

De Vergadering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot dit beheer. _____

5. Het Bestuur behoeft de machtiging van de Vergadering voor het instellen van en berusten in —
rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, —
alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen die een belang —
van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan. _____

Zolang de Vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit bedrag —
vijfduizend euro (€ 5.000,00). _____

Het Bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van —
conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures. _____

6. Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het Bestuur hiertoe —
zonder opdracht van de Vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van —
verbintenissen die een belang van vijfduizend euro (€ 5.000,00) of een nader door de —
Vergadering vast te stellen ander bedrag te boven gaan de machtiging nodig heeft van de —
Voorzitter. _____

7. Het Bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat —
wenst. _____

8. Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: _____
- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen; _____
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; _____
 - c. het Bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen —
in een bestuursvergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of op _____
grond van een schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is; de _____
tweede zin van lid 1 van Artikel 54 is van toepassing; _____
 - d. in afwijking van het in dit lid onder c bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders _____
vereist als de oproeping voor de bestuursvergadering niet of op te korte termijn heeft _____
plaatsgevonden; _____
 - e. het Bestuur kan ook buiten de bestuursvergadering besluiten, mits alle bestuurders _____
schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel. _____
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij rechten —
worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden aan hem, zijn echtgenoot, _____
geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van —
Eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of _____
bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben. _____
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. _____

Artikel 58. _____Informatieverstrekking. _____

1. Het Bestuur is, tenzij dit in strijd is met privacyregelgeving, aan iedere Eigenaar (waaronder in _____
dit Artikel begrepen een Ondereigenaar) die dat verlangt alle inlichtingen te verstrekken _____
betreffende de administratie van het Gebouw en/of de Grond en het beheer van de fondsen, en —
hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking —
hebbende boeken, registers en bescheiden. _____
- Het Bestuur houdt de Eigenaars en Gebruikers op de hoogte van het adres, e-mailadres en _____
telefoonnummer van het Bestuur en van de Beheerder. _____
- Het Bestuur geeft de Eigenaar op diens verzoek de gelegenheid om tegen kostprijs foto's of _____
fotokopieën te maken van de door hem ingezijene boeken, registers en bescheiden. _____
2. Tot de in lid 1 van Artikel 58 vermelde boeken, registers en bescheiden die betrekking hebben _____
op administratie en beheer behoren in ieder geval: _____
- a. de Jaarrekeningen en Jaarverslagen en de administratie van de Vereniging als bedoeld in _____
artikel 2:10 BW; _____
 - b. de agenda's en notulen van de vergaderingen; _____
 - c. offertes, overeenkomsten en facturen die betrekking hebben op het voeren van het _____
bestuur van de Vereniging en op het beheer van de Gemeenschap; _____
 - d. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot herstel of onderhoud van het _____
Gebouw; _____
 - e. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot levering van nutsvoorzieningen _____

- en overige voorzieningen; _____
- f. door de Vereniging met derden of met een Eigenaar aangegane overeenkomsten; _____
- g. het register met de namen, adressen en woonplaatsen van de Eigenaars, Gebruikers en _____ stemgerechtigden; en _____
- h. overheidsbeschikkingen en rechterlijke uitspraken. _____
3. Het Bestuur voldoet aan de in dit Artikel genoemde verplichtingen indien het de in dit Artikel _____ vermelde gegevens aan de Eigenaars beschikbaar stelt op een ten behoeve van de Vereniging _____ samengestelde, uitsluitend door de Eigenaars te raadplegen, website. _____

Artikel 59. _____Register van Eigenaars en Gebruikers. _____

1. Het Bestuur legt een register aan van Eigenaars en Gebruikers. _____
Teneinde het Bestuur in staat te stellen dit register bij te houden, is iedere Eigenaar en _____ Gebruiker verplicht om, zodra hij Eigenaar en/of Gebruiker is geworden, daarvan schriftelijk _____ mededeling te doen aan het Bestuur onder opgave van zijn naam, adres en overige voor _____ communicatie benodigde gegevens, waaronder in ieder geval een telefoonnummer en een e- _____ mailadres. _____
2. In alle gevallen waarin een Eigenaar voor de oproeping van de overige Eigenaars en overige _____ stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige Eigenaars _____ en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het Bestuur kosteloos en onverwijld ter _____ beschikking gesteld. _____
3. Na ontvangst van de mededeling als bedoeld in lid 7 van Artikel 42 en na ontvangst van de _____ verklaring of overeenkomst als bedoeld in lid 1 van Artikel 37 wordt het register door het _____ Bestuur bijgewerkt. _____
4. Het Bestuur is verplicht, na ontvangst van een daartoe strekkend verzoek van een notaris die is _____ belast met de levering van een Appartementsrecht, zo spoedig mogelijk de hiervoor in lid 2 van _____ Artikel 42 bedoelde verklaring af te geven. _____

Artikel 60. _____Boekhoud- en bewaarplicht. _____

1. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende _____ de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, _____ op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en _____ andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en _____ verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend. _____
2. Het Bestuur is verplicht de in lid 1 van Artikel 60 bedoelde boeken, bescheiden en andere _____ gegevensdragers als bedoeld in lid 2 van Artikel 58 onder a gedurende de wettelijke termijn te _____ bewaren, te rekenen vanaf de datum waarop de Jaarrekening, waarop deze stukken betrekking _____ hebben, door de Vergadering is vastgesteld. _____
- Het Bestuur is verplicht de in lid 1 van Artikel 60 bedoelde boeken, bescheiden en andere _____ gegevensdragers als nader omschreven in lid 2 onder c, d, e, f en h van Artikel 58 waaraan door _____

- of tegen de Vereniging, de Eigenaars of derden rechten kunnen worden ontleend, te bewaren —
zolang de verjaringstermijn voor de uitoefening van die rechten niet is verstreken. —
3. Alle andere dan de in lid 2 van Artikel 60 bedoelde bescheiden en gegevensdragers van de —
Vereniging worden bewaard door het Bestuur tot de opheffing van de Splitsing en daarna door —
de bewaarder in overeenstemming met het daarover in de wet bepaalde. —

Artikel 61. —

Administratie en Beheer. —

1. De Vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het —
ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren —
van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties —
en opgaven aan Eigenaars, notarissen en het Bestuur – op te dragen aan een door haar aan te —
wijzen Beheerder onder de voorwaarden als door haar met die Beheerder worden —
overeengekomen. —
2. De Vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een —
door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig Beheerder, onder de voorwaarden als door —
haar met die Beheerder overeen te komen. —

IV. Raad van Commissarissen en commissies. —

Artikel 62. —

Raad van Commissarissen. —

1. De Vereniging kent geen Raad van Commissarissen. De Vergadering is ook niet bevoegd tot het —
instellen van een Raad van Commissarissen. —

Artikel 63. —

Commissies. —

1. De Vergadering is bevoegd – al dan niet uit haar midden - Commissies in te stellen, onder —
vaststelling van hun taakomschrijving. —
2. De Vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit ten minste één lid van de —
Vereniging en één door het Bestuur voorgedragen persoon. —
Het lidmaatschap van de kascommissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die —
van Voorzitter. —
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de Vergadering —
verslag van hun bevindingen uit. —
Het Bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar —
gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere —
gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. —
De werkwijze van de kascommissie kan nader bij Huishoudelijk Reglement worden geregeld. —

N. Huishoudelijk Reglement. —

Artikel 64. —

Huishoudelijk Reglement. —

1. De Vergadering kan een Huishoudelijk Reglement vaststellen ter regeling van de volgende —

onderwerpen: _____

- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de _____ Gemeenschappelijke Zaken; _____
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé-gedeelten; _____
 - c. de orde van de vergadering; _____
 - d. de instructie aan het Bestuur; _____
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van Commissies; _____
 - f. het behandelen van klachten; _____
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; _____
 - h. het gebruik van de Privé-gedeelten als bedoeld in lid 2 onder b van Artikel 27 en de _____ eventuele voorwaarden waaronder dit is toegestaan; _____
 - i. de hoogte van de boetes als bedoeld in lid 2 van Artikel 45; _____
 - j. besluiten als bedoeld in lid 1 onder b van Artikel 56 en de uitwerking daarvan; _____
 - k. een kostenverdeling als bedoeld in lid 8 van Artikel 56; _____
 - l. wijziging van de in het Reglement opgenomen drempelbedragen; en _____
 - m. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vergadering regeling behoeft, alles voor zover — dit niet reeds in het Reglement is geregeld. _____
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 BW moeten in het Huishoudelijk Reglement worden _____ opgenomen en daarvan deel uitmaken. _____
 3. Bepalingen in het Huishoudelijk Reglement die in strijd zijn met de wet of het Reglement _____ worden voor niet geschreven gehouden. _____
 4. Het Huishoudelijk Reglement kan door de Vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en _____ aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in lid 5 van Artikel 56. _____ Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal _____ een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. _____ Lid 6 van Artikel 56 is van overeenkomstige toepassing. _____
 5. Het in lid 4 van Artikel 64 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot _____ verlening van ontheffing van het in het Huishoudelijk Reglement bepaalde. _____
 6. Het Bestuur is verplicht het Huishoudelijk Reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in _____ de openbare registers voor registergoederen. _____

O. Wijziging van de Akte. _____

Artikel 65. _____

Wijziging van de Akte. _____

1. Wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle Eigenaars. _____ Indien een of meer Eigenaars niet meewerken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking — worden vervangen door een rechterlijke machtiging volgens het bepaalde in artikel 5:140 BW. _____
2. In afwijking van het in lid 1 van Artikel 65 bepaalde kan een wijziging van de Akte ook _____ geschieden met medewerking van het Bestuur, mits dit geschiedt krachtens een besluit van de — Vergadering dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier vijfden van het totaal _____

- aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt. _____
3. In de oproeping tot de in lid 2 van Artikel 65 bedoelde vergadering moet worden vermeld dat _____ tijdens die vergadering een wijziging van de Akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of _____ de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd. _____
 4. De termijn voor de oproeping tot de vergadering bedraagt ten minste veertien dagen. _____
 5. Degenen die de oproeping tot de vergadering waarin het voorstel tot wijziging zal worden _____ behandeld hebben gedaan, dienen ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van _____ dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe _____ geschikte plaats voor de Eigenaars ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de _____ vergadering wordt gehouden. _____
 6. Het bepaalde in de leden 4 en 5 van Artikel 65 is niet van toepassing indien het besluit wordt _____ genomen in een vergadering waarin alle stemgerechtigden aanwezig zijn en het besluit met _____ algemene stemmen wordt aangenomen. _____
 7. Een Eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de Akte heeft gestemd kan _____ overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140b BW in rechte vernietiging van het besluit _____ vorderen. _____
 8. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke _____ termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de _____ Vergadering is genomen. _____
 9. Een wijziging van de Akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een _____ Appartementsrecht hebben en van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend _____ een wijziging van het Reglement betreft). _____
Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door _____ de wijziging wordt verkort. _____
 10. Een wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe _____ opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor _____ registergoederen. _____
Indien de wijziging is gebaseerd op een besluit van de Vergadering als bedoeld in lid 2 van _____ Artikel 65, wordt de notariële akte waarbij het Bestuur uitvoering geeft aan het besluit niet _____ verleden voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd. _____

P. Opheffing van de Splitsing en ontbinding van de Vereniging. _____

Artikel 66. _____

Opheffing Splitsing en ontbinding Vereniging. _____

Opheffing van de Splitsing door de Eigenaars en ontbinding van de Vereniging kan uitsluitend _____ geschieden bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor _____ registergoederen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5:143, lid 2 BW. _____

Q. Geschillenbeslechting. _____

Artikel 67. _____

Geschillenbeslechting. _____

Geschillen tussen een of meer Eigenaars onderling of tussen een of meer Eigenaars en de Vereniging — kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer — deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot — bemiddeling door mediation. —

R. Indexering. —

Artikel 68. —

Indexering. —

De in het Reglement vermelde bedragen worden jaarlijks herzien op basis van het door het Centraal — Bureau voor de Statistiek te Den Haag te publiceren prijsindexcijfer, te weten de totale — consumentenprijsindex alle huishoudens, door vermeld Bureau vastgesteld op de meest recente — tijdbasis. —

Bij de herziening wordt het laatst geldende bedrag vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller — gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening — plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. — Bij discontinuering van vermeld indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden — gehanteerd. —

S. Overgangsbepalingen —

Artikel 71 —

Overgangsbepalingen. —

1. Het eerste boekjaar van de Vereniging loopt van de datum waarop de Vereniging is opgericht en — eindigt op een en dertig december van het volgende kalenderjaar. —
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van Artikel 61 van het Reglement wijst de Gerechtigde aan — als Beheerder voor het voeren van de administratie: de Gerechtigde. —
Deze aanstelling geschiedt voor de periode ingaande vandaag en eindigt één jaar nadat het — laatste Privé-gedeelte en/of Gemeenschappelijk Gedeelte zal zijn opgeleverd. —
3. De Gerechtigde maakt gebruik van de bevoegdheid zoals omschreven in lid 4 van Artikel 49 van — het Reglement en benoemt de Gerechtigde tot voorzitter van het Bestuur. —
De overige leden van het Bestuur zullen in de eerste Vergadering worden benoemd. —
4. De tijd en plaats van de eerste Vergadering zal worden vastgesteld door de voorzitter van het — Bestuur. —
5. De Vergadering en het Bestuur, voor zover aan hen het beheer van de Gemeenschappelijke — Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of — overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een — periode langer dan één jaar na de oplevering van het laatste Privé-gedeelte en/of — Gemeenschappelijk Gedeelte, tenzij deze verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere — periode moeten gelden. —
De hiervoor bedoelde overeenkomsten mogen echter wel worden aangegaan in die gevallen — waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden — dan wel ten minste twee/derde van de Appartementsrechten aan derden is overgedragen. —

6. De voorschotbijdrage is voor de eerste maal verschuldigd vanaf de eerste van de maand dat _____
(een deel van) de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of het eerste Privé-gedeelte voor gebruik _____
aan een Eigenaar ter beschikking wordt gesteld. _____
Bij de levering aan een Eigenaar zal door de Eigenaar een bedrag van tweehonderdvijftig euro (€ —
250,00) als aanbetaling op de voorschotbijdrage op de rekening van de Vereniging worden _____
gestort. _____

T. Bijzondere rechten en/of verplichtingen. _____

Ter zake bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen welke _____
thans gelden als een verplichting van de gezamenlijke eigenaars, wordt verwezen naar: _____
de op vierentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig voor mr. G.C. Kok, destijds notaris —
te Rotterdam, verleden akte van levering, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de _____
Openbare Registers te Rotterdam op vijf december negentienhonderd tweeënzeventig in register _____
Hypotheken 4, deel 4356, nummer 43 woordelijk luidende als volgt: _____

- "4.a. dat de grond nu of later voor geen ander doel mag worden bestemd of gebruikt dan voor een _____
bijzondere bebouwing onder andere voor het stichten van een schoolgebouw; _____
- b. dat de onbebouwd blijvende grond naar genoegen van burgemeester en wethouders moet _____
worden aangelegd en onderhouden; _____
- c. dat de kleur van het schilderwerk aan van de openbare weg zichtbaar blijvende gedeelte van de —
te stichten bebouwing op het verkocht te allen tijde de goedkeuring van Burgemeester en _____
wethouders behoeft; _____
- d. dat de onbebouwd blijvende grond door en voor rekening van de koper op door burgemeester en —
wethouders goed te keuren wijze van de aangrenzende grond der gemeente moet worden _____
afgescheiden en te allen tijd afgescheiden gehouden, zullende, zo de koper in gebreke mocht _____
blijven, de gemeente - ook zonder rechterlijke tussenkomst - zijn gerechtigd de voor een _____
dergelijke afscheiding noodzakelijke voorzieningen te treffen en uit dien hoofde door de koper _____
aan de gemeente verschuldigde van hem te vorderen; _____
- e. dat, indien een boven het terrein uitstekende afscheiding tussen de verkochte grond en het _____
openbaar plantsoen wordt toegepast, deze afscheiding niet hoger mag zijn dan vijftig _____
centimeter; deze maximummaat geldt niet, wanneer de afscheiding uit een levende haag _____
bestaat;" _____

Enzovoorts. _____

- "f. dat bij overtreding of niet-nakoming van de sub 4 gestelde bepalingen, de koper voor iedere _____
maand, dat de verboden toestand duurt, een boete verbeurt van zeventuizend _____
tweehonderdvijftig gulden ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na _____
daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders zonder dat enige _____
uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat —
de eigenaar tenminste één maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is _____
opmerkzaam gemaakt, en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in die tijd ten _____
genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven; _____

- g. dat onverschillig of het sub 7 bepaalde al dan niet is nagekomen, de sub 4 op de koper gelegde —
verplichting - voor wat het bepaalde sub 4.f. betreft alleen voorzover de bouw nog niet is —
voltooid - op alle volgende verkrijgers toepasselijk zijn en wel zodanig dat elke verkrijger, door —
wie één of meer van deze bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn —
tot toepassing van de sub 5 bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot —
betaling van die boete aansprakelijk is; —
- h. dat bij elke verdere overdracht van het verkochte in elke akte van overdracht de sub 4 (het —
gestelde sub 4.f. alleen voorzover de bouw nog niet is voltooid) 5 en 6 gestelde voorwaarden en —
bepalingen aan de verkrijger moeten worden opgelegd en voor deze verbindend worden —
verklaard op straffe van een boete van tweeënzeventigduizend vijfhonderd gulden, verschuldigd —
door de overdragende partij die dit verzuimt (ingeval meer personen als overdragende partij —
optreden, door het als hoofdelijke debiteuren), ten bate van de gemeentekas en te betalen —
binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, —
zonder dag enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; —
- i. deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat die overdragende partij tenminste één maand —
tevorens per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt, en zal achterwege —
blijven, indien dit verzuim in die tijd naar genoegen van Burgemeester en Wethouders is —
opgeheven; ook de sub 7 gestelde bepaling zal op straffe van eenzelfde boete van —
tweeënzeventigduizend vijfhonderd gulden ten bate van de gemeentekas, bij de toepassing —
waarvan eveneens het zoëven bepaalde zal gelden in elke latere akte van overdracht van het —
verkochte aan de verkrijger moeten worden opgelegd en voor deze verbindend moeten worden —
verklaard." —

Voorts wordt verwezen naar de Akte vestiging Recht van Opstal, waarin woordelijk voorkomt: —

“(D) VOORWAARDEN OPSTALRECHT.” —

6. Inhoud van het recht. —

6.1 Het Opstalrecht geeft Opstaller het recht om: —

- (i) op het Dak, op casu quo in het Gebouw en op casu quo in de Onroerende Zaak de —
Opstallen omschreven in artikel 7.1 sub (i) aan te brengen, in eigendom te hebben en te —
houden, te gebruiken en exploiteren, te onderhouden, te herstellen en zo nodig te —
vervangen; —
- (ii) ter plaatse van de privé parkeerplaatsen in het Gebouw met indexnummers 154 tot en —
met 162, danwel in de directe nabijheid daarvan de Opstallen omschreven in artikel 7.1 —
sub (ii) aan te brengen, in eigendom te hebben en te houden, te gebruiken en —
exploiteren, te onderhouden, te herstellen en zo nodig te vervangen. —

6.2 De tot de Opstallen behorende fotovoltaïsche panelen zullen los (geballast) op het Dak worden —
aangebracht. —

6.3 Opstaller is gerechtigd tot: —

- het plaatsen van borden en/of markeringen op/bij de privé parkeerplaatsen met —
indexnummers 154 tot en met 162 waarbij zich de hierna in artikel 7.1 sub (ii) bedoelde —

- laadpalen bevinden teneinde te bewerkstelligen dat deze parkeerplaatsen uitsluitend —
worden gebruikt ten behoeve van het opladen van elektrische auto's; —
- het in rekening brengen van kosten bij de gebruikers van de laadpalen. —
- 6.4 De Opstaller is geheel vrij in het bepalen van het moment waarop hij overgaat tot het —
plaatsen, uitbreiden of geheel of gedeeltelijk verwijderen van de Opstallen. —
7. Opstallen —
- 7.1 De Opstallen bestaan uit: —
- (i) een fotovoltaïsche installatie bestaande onder meer uit zonnepanelen die zonlicht —
omzetten in elektriciteit met bijbehorend(e) omvormers, bekabeling, leidingen, —
draagstructuren, digitale kilowattuurtellerters, zekeringen, schakel- en meetbord, —
hekwerken, verlichting en monitoringsinstallatie, aansluiting op de telefoonlijn of —
internetaansluiting, EAN-aansluiting (voor zover door Opstaller aangebracht); —
- (ii) laadpalen voor het opladen van elektrische auto's, inclusief alle daarbij behorende en —
achterliggende installaties; —
- alsmede alle kabels en leidingen en andere zaken en constructies die met het voorgaande —
verband houden met bijbehorende voorzieningen en werken. Het al dan niet kwalificeren van —
(een deel van) de Opstallen als roerende zaken doet aan de bepalingen van deze akte niets —
af. —
- 7.2 Tot de Opstallen behoren geen zaken die op basis van de wet eigendom zijn van de betreffende —
netbeheerder. —
- 7.3 Opstaller is gerechtigd van de bestaande EAN-aansluiting op de Onroerende Zaak gebruik te —
maken voor de levering van elektriciteit aan het openbare elektranet. Eigenaar is aldus —
gehouden een dergelijk gebruik te dulden en de betreffende EAN-aansluiting in stand te —
houden. —
- Opstaller heeft daarnaast te allen tijde de bevoegdheid voor eigen rekening de Opstallen aan te —
sluiten op het openbare elektranet en is als zodanig ook bevoegd een eigen (additionele) EAN- —
aansluiting op de Onroerende Zaak casu quo in het Gebouw aan te brengen. —
- 8 Aard en duur —
- 8.1 Het Opstalrecht is een zelfstandig opstalrecht in de zin van artikel 5:101 lid 2 Burgerlijk —
Wetboek. —
- 8.2 Het Opstalrecht wordt altijd durend gevestigd. —
9. Retributie —
- 9.1 Ter zake de vestiging en instandhouding van het Opstalrecht is geen retributie (eenmalig of —
periodiek) verschuldigd. —
- 10 Bestemming en gebruik —
- 10.1 De Opstallen bedoeld in artikel 7.1 sub (i) mogen uitsluitend worden gebruikt voor het —
omzetten van zonne-energie in elektriciteit en levering daarvan. —
De Opstallen bedoeld in artikel 7.1 sub (ii) mogen uitsluitend worden gebruikt voor het (tegen —
vergoeding) opladen van elektrische auto's. —

- 11 Onderhoud Opstallen, onderhoud Dak en toegang _____
- 11.1 Opstaller dient de Opstallen voor eigen rekening gedurende de duur van het Opstalrecht _____
schoon te houden en goed te onderhouden. Eigenaar dient het Dak voor eigen rekening _____
gedurende de duur van het Opstalrecht goed te onderhouden. _____
- 11.2 Eigenaar en Opstaller dragen er over en weer voor zorg dat zij de benodigde toegang tot het _____
Dak hebben om de betreffende schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. In _____
geval ten aanzien van het Dak en/of het Gebouw specifieke veiligheidsvoorschriften gelden, _____
dan zal Eigenaar deze aan Opstaller doen toekomen. Eenmaal aan Opstaller medegedeelde _____
veiligheidsvoorschriften dient Opstaller na te leven. _____
- 11.3 Opstaller en Eigenaar hebben beiden het recht om derden die inspecties dienen uit te voeren, _____
zoals financiers en/of verzekeraars de benodigde toegang te verschaffen tot het Dak en/of _____
en/of het Gebouw en/of de Opstallen. _____
- 11.4 Opstaller heeft recht op toegang tot de algemene ruimten van het van het Gebouw. Voorts _____
heeft Opstaller toegang tot de overige gedeelten van het Gebouw in het geval van calamiteiten _____
alsmede na goedkeuring van Eigenaar en/of de huurder(s)/gebruiker(s) van die betreffende _____
delen van het Gebouw. _____
- 11.5 Alle werkzaamheden die Eigenaar en Opstaller uitvoeren of laten uitvoeren in verband met _____
realisatie, onderhoud of inspecties dienen zoveel mogelijk te worden ingepland in onderling _____
overleg en dienen voorts op de minst belastende wijze plaats te vinden. _____
12. Veiligheid. _____
- 12.1 Eigenaar zal: _____
- a. niets doen dat de stabiliteit van (een onderdeel van) de Opstallen in gevaar zou kunnen _____
brengen of beschadigen; _____
- b. geen gebouwen of constructies oprichten en meer in het algemeen geen activiteiten _____
ondernemen die de Opstallen en het gebruik daarvan zouden kunnen verstoren of een _____
verminderd rendement van de Opstallen zou kunnen veroorzaken; _____
- c. geen derden toelaten noch zichzelf toegang verschaffen tot de Opstallen, zonder _____
voorafgaande goedkeuring van Opstaller, een en ander behoudens voor zover in deze akte _____
expliciet anders is bepaald. _____
13. Gebruik Dak op verzoek van Eigenaar. _____
- 13.1 Eigenaar, dan wel de huurder(s)/gebruiker(s) van het Gebouw, zijn na verkregen schriftelijke _____
toestemming van Opstaller, bevoegd om gedeelten van het Dak te gebruiken voor het plaatsen _____
van andere installaties en/of werken. Opstaller kan aan deze toestemming voorwaarden, _____
waaronder financiële verbinden. _____
- Eigenaar en Opstaller treden op initiatief van Eigenaar in redelijkheid met elkaar in overleg om _____
te bezien waar deze installaties en/of werken geplaatst kunnen worden. Uitgangspunt is _____
daarbij dat allereerst de delen op het Dak zullen worden gebruikt die: _____
- beschikbaar zijn zonder dat Opstallen dienen te worden verwijderd en/of daarvan _____
hinder ondervinden; _____

- minder geschikt of ongeschikt zijn voor toekomstige plaatsing van Opstallen. _____
Indien Opstaller op redelijke gronden meent dat er geen geschikte locatie(s) is (zijn) voor het —
plaatsen van de betreffende andere installaties en/of werken omdat plaatsing tot gevolg —
heeft dat er sprake zal zijn van een verminderd rendement van de Opstallen en/of _____
uitbreiding van de Opstallen wordt beperkt is Opstaller gerechtigd de gevraagde _____
toestemming niet te verlenen. _____
- 13.2 Indien, om welke reden ook, Eigenaar meent dat het in het kader van onderhoud van het Dak —
noodzakelijk is dat (een deel van) de Opstallen tijdelijk dienen te worden verwijderd, zal _____
Opstaller daaraan medewerking verlenen, onder de voorwaarden dat: _____
a. alle daarmee gepaard gaande werkzaamheden door Opstaller worden uitgevoerd; en _____
b. de verwijdering zoveel mogelijk in een lage instalingsperiode (oktober tot maart) ingepland —
zal worden; en _____
c. door Eigenaar aan Opstaller worden vergoed: _____
(i) de kosten van de werkzaamheden hiervoor bedoeld; en _____
(ii) een bedrag waarmee Opstaller schadeloos wordt gesteld voor het verminderde _____
rendement vanwege het (deels) buiten bedrijf zijn van de Opstallen gedurende de _____
verwijdering, voor zover de duur dat de Opstallen buiten bedrijf zijn op grond van het —
bepaalde in dit artikel een periode van één (1) maand overschrijdt. _____
- 14 Verzekering _____
- 14.1 Opstaller is verplicht om een verzekering af te sluiten en afgesloten te houden ten aanzien van —
de Opstallen, die zowel de Opstallen verzekert als de wettelijke aansprakelijkheid als bedoeld in —
artikel 6:174 Burgerlijk Wetboek. Eigenaar is verplicht om een verzekering af te sluiten en _____
afgesloten te houden ten aanzien van het Gebouw (inclusief het Dak), die zowel het Gebouw —
(inclusief het Dak) verzekert als de wettelijke aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 6:174 —
Burgerlijk Wetboek. _____
- 14.2 Partijen zijn jegens elkaar verplicht om steeds tijdig de voor de verzekeringen verschuldigde —
premies te voldoen. Op verzoek van een Partij zal de andere Partij een kopie van de _____
toepasselijke polis en bewijsstukken dat de toepasselijke premie is voldaan verstrekken. _____
- 14.3 Opstaller is verplicht medewerking te verlenen die van hem benodigd is om Eigenaar te kunnen —
laten voldoen aan de voorwaarden die door zijn verzekeraar worden gesteld aan het verzekerd —
houden van het Gebouw. Voor Eigenaar is van essentieel belang dat het Gebouw te allen tijde —
verzekerd blijft. Gelet hierop beschouwen Partijen de schending van artikel 14.3 in beginsel als —
een ernstige mate van tekortschieten als bedoeld in artikel 17.1 sub (a). _____
- 15 Overdracht, bezwaring, splitsing in appartementsrechten. _____
- 15.1 Zonder toestemming van Eigenaar is Opstaller niet bevoegd om: _____
a. een kwalitatieve verbintenis in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek aan te gaan met —
betrekking tot het Opstalrecht; _____
b. het Opstalrecht te splitsen; _____
c. een beperkt recht op het Opstalrecht, de Opstallen of de Onroerende Zaak te vestigen _____

- (daaronder mede begrepen een recht van onderopstal en een erfdienstbaarheid, alsmede —
het betrekken in een mandeligheid in de zin van artikel 5:60 Burgerlijk Wetboek), daarvan —
uitgezonderd een hypotheekrecht en pandrecht; —
- d. verbintenissen van persoonlijke aard aan te gaan met betrekking tot het Opstalrecht, de —
Opstallen of de Onroerende Zaak, onder de verplichting om die verbintenissen op te leggen —
aan rechtsopvolgers of gebruikers van het Opstalrecht, de Opstallen of de Onroerende Zaak; —
- e. het Opstalrecht te splitsen in appartementsrechten; —
- f. een overeenkomst aan te gaan die tot het in sub a tot en met d bedoelde kan leiden. —
- 15.2 Indien Eigenaar een op grond van het hiervoor in artikel 15.1 bepaalde vereiste toestemming —
verleent, is hij bevoegd daaraan voorwaarden te verbinden. —
- 15.3 Het bepaalde in artikel 15.1 heeft, voor zover rechtens mogelijk, goederenrechtelijke werking in —
de zin dat een zonder een vereiste toestemming verrichte rechtshandeling goederenrechtelijk —
geen effect sorteert. —
- 15.4 Ingeval van overdracht of een andere handeling als in artikel 15.1 bedoeld, is Opstaller —
verplicht om binnen dertig (30) kalenderdagen nadat de rechtshandeling is aangegaan, aan —
Eigenaar een afschrift te doen verstrekken van de akte waarbij de betreffende rechtshandeling —
is geschied. —
- 16 Einde van het Opstalrecht. —
- 16.1 Het Opstalrecht eindigt door: —
- a. het verstrijken van de duur waarvoor het Opstalrecht is verleend; —
- b. opzegging door Opstaller, voor zover die bevoegdheid bij deze akte is verleend; —
- c. opzegging door Eigenaar, voor zover die bevoegdheid bij deze akte is verleend; of —
- d. andere in de wet genoemde wijzen van tenietgaan van beperkte rechten. —
- 17 Opzegging Opstalrecht. —
- 17.1 Opstaller is bevoegd tot tussentijdse opzegging van het Opstalrecht. —
- 17.2 Mits artikel 18 in acht genomen wordt, is Eigenaar tot tussentijdse opzegging van het —
Opstalrecht bevoegd. Hij kan het Opstalrecht uitsluitend tussentijds opzeggen indien Opstaller —
in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een van zijn verplichtingen voortvloeiende uit —
het Opstalrecht. —
- 17.3 Iedere opzegging geschiedt bij exploit. Zij geschiedt in geval van de opzeggingsgronden van —
artikel 17.2 tenminste één (1) maand voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd en ten —
aanzien van eventuele overige opzeggingsgronden tenminste één (1) jaar voor het tijdstip —
waartegen wordt opgezegd. —
- 18 Zuiveren bij verzuim Opstaller. —
- 18.1 Eigenaar zal een eventuele hypotheekhouder, hierna ook te noemen: de Hypotheekhouder —
Opstalrecht, informeren zodra Eigenaar voornemens is tot opzegging over te gaan. —
- 18.2 Indien Eigenaar van plan is om het Opstalrecht op te zeggen, zal hij aan de Hypotheekhouder —
Opstalrecht eerst voor een periode van twee (2) maanden nadat Eigenaar haar voornemen tot —
opzegging per aangetekend schrijven heeft aangekondigd, de mogelijkheid geven om de —

- verplichtingen waarin Opstaller tekortschiet alsnog na te (doen) komen en zal hij desgewenst —
medewerking casu quo toestemming verlenen het Opstalrecht over te dragen aan een derde, —
door Hypotheekhouder Opstalrecht aangedragen, partij. —
- 18.3 Indien verzocht door de Hypotheekhouder Opstalrecht, zal Eigenaar te goeder trouw zijn —
medewerking verlenen aan het aangaan van een (directe) overeenkomst met de —
Hypotheekhouder Opstalrecht omtrent de beëindiging en toekomstige voorzetting van dit —
Opstalrecht. —
- 18.4 De bepalingen opgenomen in deze akte ten behoeve van Hypotheekhouder Opstalrecht gelden —
als een onherroepelijk om niet gemaakt derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 Burgerlijk —
Wetboek jegens iedere Hypotheekhouder Opstalrecht. Voor zover deze bepalingen niet kunnen —
kwalificeren als zo een derdenbeding, heeft Opstaller de bevoegdheid om de rechten die een —
Hypotheekhouder Opstalrecht hieraan kan ontleen daaraan expliciet over te dragen in het —
kader van de vestiging van een hypotheekrecht op het Opstalrecht. —
- 19 Wegneemrecht en wegneemplicht. —
- 19.1 Opstaller heeft tijdens de duur van het Opstalrecht de bevoegdheid de Opstallen weg te nemen, —
mits hij het Dak, het Gebouw en de Onroerende Zaak voor eigen rekening en risico in de —
oorspronkelijke toestand terugbrengt, rekening houdend met normale slijtage. —
- 19.2 Bij het einde van het Opstalrecht is Opstaller verplicht de Opstallen weg te nemen en het Dak, —
het Gebouw en de Onroerende Zaak voor eigen rekening en risico in de oorspronkelijke —
toestand terug te brengen, rekening houdend met normale slijtage. —
- 20 Derdenwerking —
- 20.1 Indien en voor zover de in dit “Hoofdstuk (D) Voorwaarden Opstalrecht” bedoelde, op het —
Opstalrecht van toepassing verklaarde bepalingen niet kunnen worden aangemerkt als —
opstalrechtbepalingen, komen Opstaller en Eigenaar overeen dat deze gelden als kwalitatieve —
verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en als zodanig zullen overgaan —
op opvolgende gerechtigden tot het Opstalrecht casu quo de Onroerende Zaak, en dat daaraan —
tevens gebonden zullen zijn de huurder(s)/gebruiker(s) van het Opstalrecht casu quo de —
Onroerende Zaak. —
De in artikel 22 vermelde woonplaatskeuze wordt mede gedaan met het oog op deze —
kwalitatieve verplichtingen. —
- 20.2 Indien en voor zover de in dit “Hoofdstuk (D) Voorwaarden Opstalrecht” bedoelde, op het —
Opstalrecht van toepassing verklaarde bepalingen niet kunnen worden aangemerkt als —
opstalrechtbepalingen en tevens niet kunnen kwalificeren als kwalitatieve verplichtingen als —
bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, komen Opstaller en Eigenaar hierbij overeen dat —
Opstaller casu quo Eigenaar (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van het Opstalrecht casu —
quo de Onroerende Zaak) jegens Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsopvolgers —
ter zake van de Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht) verplicht is de betreffende —
verplichtingen bij overdracht van het Opstalrecht casu quo van de Onroerende Zaak als —
kettigbeding op te leggen aan opvolgende Opstaller(s) casu quo Eigenaar(s) en deze te doen —

aanvaarden en voorts de daaruit voor Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens —
rechtsoptvolgers ter zake van de Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht) voortvloeiende —
rechten namens Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsoptvolgers ter zake van de —
Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht) aan te nemen, zulks op straffe van een direct —
opeisbare boete van honderdduizend euro (€ 100.000,00), onverminderd het recht om —
additionele schadevergoeding te vorderen in het geval de daadwerkelijk geleden schade hoger —
is. —

In verband met dit kettingbeding zijn Opstaller casu quo Eigenaar (alsmede diens —
rechtsoptvolgers ter zake van het Opstalrecht casu quo de Onroerende Zaak) jegens Eigenaar —
casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsoptvolgers ter zake van de Onroerende Zaak casu quo —
het Opstalrecht), verplicht om de bepalingen die in dit “Hoofdstuk (D) Voorwaarden —
Opstalrecht” op het Opstalrecht van toepassing zijn verklaard, in iedere akte van overdracht —
letterlijk aan te halen.” —

Hypothecaire inschrijvingen.

Het Registergoed is belast met: —

- een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., —
statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Foppingadreef 22, 1102 BS Amsterdam, —
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34334259, welk hypotheekrecht is —
gevestigd door inschrijving in de Openbare Registers op twee februari tweeduizend —
drieëntwintig in register Hypotheken 3, deel 85035, nummer 180; —
- een recht van hypotheek ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid: **Jimar B.V.**, statutair gevestigd te Kruiningen, met adres Eindje de Rondte —
55, 4416 CP Kruiningen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24342846 en de —
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Sonate Holding B.V.**, statutair —
gevestigd te Hellevoetsluis, met adres Weena 79, 3013 CH Rotterdam. Dit hypotheekrecht is —
gevestigd door inschrijving in de Openbare Registers op twee februari tweeduizend —
drieëntwintig in register Hypotheken 3, deel 85035, nummer 181. —

De hiervoor vermelde hypotheekhouders hebben blijkens drie aan deze akte gehechte documenten —
als **Bijlagen 3, 4 en 5** verklaart toestemming gegeven tot Splitsing van het Registergoed. —

De hiervoor omschreven hypothecaire inschrijvingen rusten na de Splitsing op alle —
Appartementsrechten welke ontstaan als gevolg van de Splitsing. —

Bij levering van een Appartementsrecht aan (een) derde(n) ter uitvoering van een door de —
Gerechtigde gesloten koopovereenkomst, zal de door de betreffende koper te betalen koopprijs in —
eerste instantie worden aangewend ter gedeeltelijke aflossing van de betreffende hypothecaire —
schulden zodat het betreffende Appartementsrecht vrij van hypothecaire inschrijvingen wordt —
geleverd. —

Woonplaatskeuze.

Voor de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, kiest de Gerechtigde woonplaats ten —
kantore van de bewaarder van deze akte,. —

Volmacht.

Van de schriftelijke volmacht van de Gerechtigde blijkt uit een notariële akte van volmacht, die is _____
verleden voor mij op één december tweeduizend tweeëntwintig en waarvan de minuut zich in mijn _____
protocol bevindt. _____

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____

Splitsingsvergunning

De onderhavige splitsing in appartementsrechten heeft geen betrekking op woningen, derhalve is _____
geen vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 vereist. _____

Slot

De comparante is mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparante is door mij, notaris, aan de _____
hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. _____

Deze akte wordt in minuut verleden binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, in het _____
arrondissement Rotterdam, in de gemeente Vlaardingen, op de datum die bovenaan deze akte is _____
vermeld. _____

Ik heb de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld en toegelicht. Ook heb ik gewezen op de _____
gevolgen die voortvloeien uit de inhoud van de akte. _____

De comparante heeft verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en in te _____
stemmen met beperkte voorlezing. Vervolgens heb ik die gedeelten van de akte voorgelezen die _____
moeten worden voorgelezen op grond van de wet. Onmiddellijk daarna hebben de comparante en _____
ikzelf de akte ondertekend om dertien uur en veertig minuten. _____

(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

